

Udlejningsregler for Ellemarkens lokaler:

Al udlejning foregår ved personlig henvendelse på ejendomskontoret i åbningstiden.

Der kan ikke reserveres lokaler over telefonen, da en aftale først er bindende ved underskrift.

Lejere skal have adresse i Ellemarken og være fyldt 18 år. Desuden kan leje på vegne af klubber, foreninger og andre der ikke har tilhørsforhold til Ellemarken (det vil sige at man ikke kan leje lokaler for sig selv med videreudlejning for øje). Samtidig kan det samme lokale ikke lejes mere end 2 på hindanden følgende måneder og samme dag, uden tilladelse fra bestyrelsen. Dette sker for at hindre nogen i at reservere samme dag flere år frem. Disse regler hindrer ikke at lokalerne kan lejes til afholdelse af fester for familie. Nøgler kan ikke afhentes af andre end lejer uden forudgående aftale.

Leje af lokaler foregår efter princippet ”først til mølle”. D.V.S. når der er skrevet under og Ejendomskontoret umiddelbart efter har registreret udlejningen elektronisk, er man sikker på lokalet.

Afhentning af nøgler til lokalerne foregår i Ejendomskontorets åbningstid.

Betalingen af depositum og leje foregår ved, at DAB sender girokort med beløb og betalingsfrist.

Depositum skal betales senest 14 dage efter reservering af lokalet, og lejen skal betales senest en måned før lejedatoen. Er leje og depositum ikke indbetalt rettidigt - annulleres udlejningen.

Efter udlejningen sender DAB en check med depositum, minus evt. mangel af service, eller for ekstra rengøring af lokalerne.

Lokalerne kan ikke lejes den 24. december og den 31. december.

Priser for udlejning at lille selskabslokale:

Depositum: kr. 500,00

Leje første dag: kr. 700,00

Pris pr. efterfølgende dag kr. 250,00

Det lille lokale har plads til 60 siddende gæster til spisning. Ved større antal skal der udfyldes en speciel formular.

Priser for udlejning at store selskabslokale:

Depositum kr. 1000,00

Leje første dag kr. 2.000,00

Pris pr. efterfølgende dag kr. 500,00

Det store lokale har plads til 110 siddende gæster til spisning. Ved større antal skal der udfyldes en speciel formular.

Leje af café i Ellehuset:

Til privat beboerfest. Ved leje af det store selskabslokale Ellehuset, kan beboeren også leje cafeen - men caféen kan ikke lejes separat.

Caféen er området med borde, stole og bardisk foran selskabslokalet.

Til en privat beboerfest kan caféen kun benyttes fredag, lørdag, søndag og helligdage.

Årsagen er, at klubber og foreninger i Ellemarken benytter caféen fra mandag til torsdag.

Endvidere kan cafeen heller ikke medtages når der køres søndags cafe...

Det er ikke tilladt, at anvende komfur, køleskab og opvaskemaskine i caféen. Der benyttes hvad der er tilhørende selskabslokalet.

Køkkenskabene i caféen vil under hele udlejningen være aflåst, Dette for at undgå sammenblanding af service.

Pris for leje af café:

Prisen for en til flere sammenhængende dage, hvor beboeren samtidig har lejet det store selskabslokale er kr. 300,00

Runde og halvrunde fødselsdage samt sølv- og guldbryllup:

Beboere der fylder 60, 65, 70, 75, 80. år, eller som skal fejre sølv- eller guldbryllup, kan låne/leje et af selskabslokalerne med rabat.

Beboeren skal ved henvendelse på ejendomskontoret forevise dokumentation (evt. sygesikring), på at vedkommende fylder år, samt vielsesattest ved sølv- eller guldbryllup.

I disse tilfælde er den første udlejningsdag gratis.

Begravelser:

Beboere der skal leje et lokale i forbindelse med en bisættelse eller begravelse kan få den første udlejningsdag gratis. Ved henvendelse på Ejendomskontoret kræves der bare en fremvisning af dødsattest.