

## **REFERAT** fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 13.04.2015

Referent: Birgit I. Nielsen                      Ordstyrer: Hans-Jørgen Larsen

Fraværende: Afbud fra Jørn Krat.

Næste møde: Den 11.05.2015 kl. 18.00.

---

Inden starten på det ordinære møde havde afdelingsbestyrelsen besøg af:

Leder af Boligsocialt Fællessekretariat Rami Panduro Zouzou. Han oplyste, at der på landsplan er afsat kr. 900 millioner til yderligere boligsociale indsatser fra 2017, og i Køge Kommune er det besluttet at søge igen.

Sundhedskonsulent Pia Gommesen. Hun er ansat i Center for Dansk og Integration i forlængelse af Projekt Sund Zone, som hendes arbejde tager udgangspunkt i. Der er tale om en nytænkt indsats overfor ensomme og psykisk sårbare borgere i Køge Kommune og først og fremmest med fokus på trivsel. I øjeblikket har hun base i beboerhuset i Søparken, og det er meningen, at hun skal være i alle fire boligområder i en periode.

Vildkatteforeningen v/Majbritt Hågensen. Hun orienterede om den aktuelle situation og behovet for at håndtere den. Det er tidligere besluttet i afdelingsbestyrelsen, at der skal være 6 - 9 katte i Ellemarken, og aktuelt er antallet meget større. Hun foreslår, at Kattens Værn foretager indfangning på Parkvej, og at hun gør det på Gymnasievej.

### **1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde den 09.03.2015.**

Referatet er godkendt og underskrevet d.d.

### **2. Godkendelse af dagsorden.**

Dagsordenen er drøftet og godkendt.

### **3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsorden.**

Hans-Jørgen Larsen er valgt som ordstyrer.

### **4. Orientering v/ejendomsmester Jørn Krat.**

Skriftlig status udleveret i Jørn Krats fravær. Denne er taget til efterretning.

Afdelingsbestyrelsen ønsker oplyst, hvornår vedligeholdelse af Ellemarkens legepladser er planlagt?

### **5. Orientering v/formand Mickal P.N. Andersen.**

Byggeudvalget holder ekstraordinært møde den 15.04. og igen den 15.05.15. Afdelingsbestyrelsen vil efterfølgende blive orienteret.

Status på udlejning af de tomme institutioner på Parkvej er endnu uafklaret.

Formanden og næstformanden har siden sidste møde arbejdet videre med formandens udarbejdede forslag til nye regler i forretningsordenen. Denne drøftes ved næste møde.

Formanden og Janna Gisli deltog sammen med en lokal brandmand i brandmødet med beboerne i blok A1 den 23.03.15. Det var et godt møde, som dog burde være afholdt på et tidligere tidspunkt.

KABs nye trækningsret er udsendt pr. mail til afdelingsbestyrelsen. Formanden kontakter kontorleder Steen Hingebjerg Jensen omkring Ellemarkens muligheder for at benytte denne.

Liste over selskabsbestyrelsens kontaktpersoner er udsendt pr. mail til afdelingsbestyrelsen.

Erfamøde mellem Helhedsplanens fire afdelingsbestyrelser den 22.04.15. Formanden, Dorte Corydon og Jytte Christiansen deltager.

Der afholdes et BL kreds 2 møde i Roskilde den 15.04.2015 vedrørende byggesager m.m. Der er ni tilmeldte fra Ellemarken.

Der afholdes repræsentantskabsmøde og garantforsamling den 20.05.15. Formanden, Rene Andersen, Dorte Corydon, Hans-Jørgen Larsen, Birgit I. Nielsen, Jørgen Elg og Teddy Pedersen deltager. Formanden sørger for tilmelding.

## **6. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Janna Gisli.**

I forhold til Vildkatteforeningen **bevilger afdelingsbestyrelsen kr. 5.000,00** til løsning af det aktuelle problem på Gymnasievej. Ifølge Jørn Krat tager Kattens Værn sig af det aktuelle problem på Parkvej, men Majbritt Hågensen vil gerne hjælpe. Når det aktuelle problem er løst, håndterer Majbritt Hågensen fremadrettet kattene i hele Ellemarken, og hun fodrer kun på Gymnasievej. Det henstilles til beboerne i Ellemarken IKKE at fodre kattene!

Elleboks søger om at blive en aktivitet og ansøger om kr. 3.500,00. **Det besluttes at godkende ansøgningen.** Jytte Christiansen tager kontakt til Elleboks for information om regler, regnskab m.v.

Klubber og foreninger ønsker at få service i caféen suppleret op til 60 personer. **Det besluttes at godkende indkøb af service og nye thermokander.** Jytte Christiansen taler med ejendomskontoret.

## **7. Klubber og foreninger.**

Der er afholdt klub- og foreningsmøde den 08.04.15. Referat er udsendt.

## **8. Opfølgning på tidligere truffne beslutninger.**

Opfølgning fra sidste møde pkt. 9. Møde om køkkenpuljen er planlagt i maj/juni.

Opfølgning fra sidste møde pkt. 9. Møde om ind- og udflytning i.f.t. lejemålets tilstand er aftalt planlagt i.f.m. markvandringen, hvor afdelingsbestyrelsen får mulighed for at se to lejligheder.

Opfølgning fra sidste møde pkt. 9. Møde om mulighederne i.f.m. behov for krisehjælp er ikke længere aktuelt jfr. formandens orientering d.d.

Opfølgning fra sidste møde pkt. 9. Formanden og Winnie Kruse har holdt møde med Julius Nielsen fra Køge Delebil den 11.03.2015. Kontorleder Steen Hingebjerg Jensen indkaldes til næste møde i afdelingsbestyrelsen.

Opfølgning fra sidste møde pkt. 9. Klub- og foreningsfolder er under opdatering før gennemsyn af Ivan og Jytte.

Opfølgning fra sidste møde pkt. 9. Vedligeholdelse af vaskepladsen er drøftet med Jørn Krat.

#### **9. Evt.**

Rene Andersen ønsker følgende punkt på næste møde: Forsikringsforhold.

Jytte Christiansen ønsker følgende punkt på næste møde: Tildeling af skabe klubber og foreninger.

Mødet afsluttet kl. 22.00