

## **Ellemarkens Bestyrelsesmøde 7. juni 2023**

Referent: Helle Josephine

Ordstyrer: Christina

Fraværende: Carl-Erik

Formanden Tina Grønbæk har d.d. meldt sig ud af Bestyrelsen

Tina Grønbæk har overleveret Bestyrelsens ene Menukort til kasser Ivan

Tina Grønbæk's adgang til banken og bestyrelsesportal er lukket!

Næstformand Carl-Erik er herefter formand frem til næste beboermøde

Suppleant Susanne bliver indkaldt til næste Bestyrelsesmøde 16. august kl. 17,30

Bestyrelsen blev enige om at fortsætte mødet og gennemgå nedenstående punkter:

### **Ejendomskontoret:**

Rotter:

- Christina tager kontakt til Lars omkring rotter og beskæring af bunddække. Se punkt i sidste referat fra 3/5  
Der er i budgettet afsat penge til rottebekæmpelse **OG** vedligeholdelse af rør (incl. Bundpropper)

Beskæring af træer:

- Det skal koste beboerne så lidt som muligt at få beskåret træer, f.eks. ved leje af lift.
- De grønne områder bliver ikke vedligeholdt. F.eks. er syrenerne ved stisystemet bag Ellemarken KUN beskåret ud mod stien men ikke ind mod Ellemarken. Frugttræerne skal også beskæres.

Handicapparkering:

- En beboer har forespurgt om handicapparkering. Lars kontakter beboer og informer om at han skal kontakte

DAB omkring dette, og i den forbindelse skal han huske at vedlægge billeddokumentation i form af handicapskilt med nummerplade på. Han skal selv betale for et handicapskilt til den plads han får tildelt.

MC Parkering:

- Christina kontakter beboer omkring dette.

Rygning:

- Da der er rygepolitik vedr. personalet i DAB, anbefaler vi at I f.eks. sætter **Rygning forbudt** skilte op, så beboerne bliver gjort opmærksomme på dette. Winnie kan evt. tage det op med klubberne.

Badminton/Billardbord:

- Vi har ikke mulighed for Billard men der kan købes et net så man kan spille badminton (det kan evt. bruges i mødelokalet i Ellehuset)

Drøvlen:

- Dør mellem Drøvlen og Selskabslokalet (Se punkt i sidste referat fra 3/5)
- Der er indhentet tilbud på igangsættelse af dette, men vi har tømre blandt vores ejendomsfunktionær, så hvorfor ikke bruge dem og så betaler vi selvfølgelig for materialerne...

Sankthans Bål:

- Hvad gør vi nu hvor det er så tørt? Kan vi bruge Amfitheatret, og sætte grille op i det område? Mon ikke Regeringen laver et nationalt afbrændingsforbud?

**Punkter fra bestyrelsesmødet:**

Dagsorden er ikke fremsendt til Bestyrelsen rettidigt. Den skal være fremme 8 dage før selve mødet.

Når der kommer mail fra beboer/Ejendoms kontor/DAB til formanden, skal de videresendes til øvrige bestyrelsesmedlemmer med det samme, såvi kan nå at læse disse inden bestyrelsesmødet.

Referat fra Beboermødet: Helle tager kontakt til DAB (Janni) omkring dette.

### **Helhedsplanen:**

Bestyrelsen har en 4-værelses lejlighed hvor der også er plads til Helhedsplanen, så hvorfor har de slået sig ned i Ellehuset?

Christina tager kontakt til Helhedsplanen omkring dette.

Helhedsplanen skal inviteres til et Bestyrelsesmøde, hvor de kan fremlægge hvad de har af aktiviteter i Ellemarken.

Deres aktiviteter skal slås op i opgangene så beboerne kan se dem og tage kontakt hvis de er interesseret.

### **Cykelparkering ved busstopstedet:**

Dette forslag har været op og vende før, og det blev ikke godkendt af kommunen dengang!

**Hjerteløber i Ellemarken:** Supergodt initiativ – Man skal tage kontakt til Trygfonden og blive registreret.

### **FOF:**

De har opsagt deres lejemål på Skellet, men det er Selskabsbestyrelsen der skal tage stilling til hvad der skal ske med bygningerne herefter.

### **Lade stander/Parkering:**

Ivan tager kontakt til Bilal. Hvem er kontaktperson hos Clever?

### **Fjernvarmerør:**

Disse skal laves hurtigst muligt. Jo længere vi venter jo dyrere bliver det at få lavet disse!

Skal Ellemarken fortsat leverer varme til Ellemark skolen og Wika?

### **Byggeudvalg:**

Der er nedsat et byggeudvalg som består af følgende personer:

Mikael, Ivan, (Carl-Erik), John, Bent og Christina

Hele byggeudvalget skal IKKE deltage på byggemøder, men 2 personer repræsenterer bestyrelsen.

**Ansøgning om kopimaskine/printer fra Ellehuset:**

Godkendt efter afstemning på mødet. Ivan tager action på denne.

**Næste bestyrelsesmøde er: 16/8 kl. 17.30**

Helle Josephine 7/6