

Ellemarkens Bestyrelsesmøde 6. december 2023

Referent: Helle Josephine og Susanne

Ordstyrer: Christina

Dagsorden er godkendt

Ejendomskontoret:

Flemming gennemgik følgende emner:

Spildvand/Fjernvarme:

Lækage omkring spildevand er udbedret, så vi har ikke noget spild i øjeblikket.

Vedr. nye fjernvarmerør – det står lidt standby i øjeblikket, da der er kommet nye regler vi skal sætte os ind i.

Frem- og tilbageløbstemperaturen mellem Ellemarken og Den grønne planet er ikke korrekt. Flemming undersøger med DAB energiafdeling hvad der skal gøres her.

Genbrugscontainer:

Vi har 2 containere stående som ikke umiddelbart bliver brugt mere! Bestyrelsen har aftalt med Flemming at de skal ryddes, og så kan ejendomskontoret bruge disse.

I-loq:

Der er brugerfejl på disse (vores låsesystem ved bl.a. opgangene) og der har også være sabotage! Vi har talt om at lave en brugervejledning til disse, så det kan afhjælpe en del af problemet.

Ny fejmaskine:

Ejendomskontoret har en fejmaskine på prøve som de overvejer at tilføje til vognparken. Pengene til denne tages fra budget 2023, hvis muligt.

Containerpladsen:

Vi har drøftet muligheden for at beboerne selv skal have adgang til pladsen, døgnet rundt! Vi laver en prøveperiode, og i denne periode vil der IKKE være mandskab på pladsen torsdag/søndag. Info kommer ud omkring dette.

Facebook side til info:

Vil det være en god ide at lave en Facebook side, som KUN skal bruges til info til beboerne? F.eks info omkring affaldssortering.

Lidt info fra Bestyrelsen:

Hvem er med i udvalgene?

Byggeudvalg – Carl-Erik, Ivan, Christina, Michelle

Medieudvalg – Ivan, Bendt, Carl-Erik

Det grønne udvalg – Michael, Susanne, Christina

Selskabsbestyrelsen – Christina, Ivan, Carl-Erik, Michelle,

Foreninger og klubber – Winnie, Susanne

Juletræsfest:

Foreningerne har fået bevilliget kr. 15.000,- til afholdelse af juletræsfest.

Ellemarkens ordensreglement:

Reglementet bliver revideret omkring I-loq, Vaskeri, parkering og affaldsordning. Kommer ud til godkendelse ved næste beboermøde.

FOF:

DAB og bestyrelsen har holdt møde med FOF omkring lejemålet. Da lokalerne er i ringe stand, er det på tale at nedsætte huslejen og forlænge lejemålet! Områderne omkring lejemålet (haven) kan eventuelt overgå til Ellemarken, så vi kan bruge dem i forbindelse med det lille selskabslokale.

Bolig-net:

Kontrakten er endelig underskrevet.

Status på høj vandregning:

Ikke noget nyt, da sagen ikke er afsluttet endnu.

Godkendelse af referat

Bent Erik Jørgensen

Christina Thomsen

Ivan Buus-Jensen

John Benny Tegner

Susanne Jørgensen

Michelle Sølberg

Næste bestyrelsesmøde er: 3. januar 2024

Helle Josephine 11-12-2023