

## Ellemarkens Bestyrelsesmøde 1. november 2023

Referent: Helle Josephine

Ordstyrer: Christina

Næstformand: Christina

Dagsorden er godkendt

Formand Carl-Erik var syg.

### Ejendomskontoret:

Flemming Nyboe er ny ejendomsleder, Tillykke Flemming!

**Rotter:** Beplantning langs med blokkene er nu klippet ned. Der er opsat i alt 250 rottekasser i hele Ellemarken. Der skal findes en løsning omkring beplantning da det der er klippet ned nu, vil "skyde op" igen til næste år. Der har været røgpatroner i gang for at se om der er brud på kloakkerne. Vi skal sammen med Rentokil finde ud af hvor problemet er størst med rotterne.

**Asbest:** Kældergulvene er nu støvsuget - der er indkøbt støvsuger til dette og der vil løbende blive støvsuget i kældere (der mangler i skrivende stund et par kældre) men så er alt gennemgået. Isolering er stadig blottet omkring nogle rør, der er dog ikke tegn på frie fiber, men de bliver indkapslet snarest.

**Skorsten:** Vores skorsten er blevet tjekket og alt er i orden. Veks betaler 2/3 af udgiften til dette. 1/3 skal Ellemarken selv afholde.

**Regnvandsbrønd:** Brønd på P-plads ved A3, ska tjekkes da der altid står vand på p-pladsen.

**Post fra beboerne:** Benyt postkasse til Ejendomskontoret og mærk kuvert tydeligt med "Bestyrelsen".

## **Bestyrelsen gennemgik:**

### **Beboermødet:**

Bolignet: Bestyrelsen foreslår at vi godkender dette.

Køkkenpuljen: Der er kommet nye regler omkring køkkenpuljen, så den tages op på næste beboermøde i februar 2024.

### **Økonomi:**

Regnskabet på Pavillon'en er godkendt af bestyrelsen. hvilket betyder at regnskabstvisten der var i regnskabet 21/22, bliver tilbage betalt kr. 704.432,08

Bestyrelsen har vedtaget at Ellestenen skal opdateres og har godkendt dette.

Regnskab fra *Åben Cafe* er modtaget og godkendt. Det ordinære tilskud er ligeledes godkendt til *Åben Cafe*.

YouSee er kommet med en stigning på Grundpakken på kr. 30,- pr. måned. Dette varsles af DAB.

Bestyrelsen vil gerne have indblik/samarbejde med Klubber og Foreninger, så vi vil i foråret inviterer til at deltage på vores møder.

### **Status på høj vandregning:**

Et medlem fra bestyrelsen har fået fuldmagt fra den berørte beboer, så vi kan være behjælpelige med at undersøge sagen nærmere.

### **Regnskab:**

DAB udvalget går videre med gennemgang af regnskabet til DAB.

### **Ladestandere:**

Bestyrelsen holder møde med El-Con vedr. lade standere. DAB skal hurtigst muligt etablere el-kasse til dette.

## **Godkendelse af referat**

Carl-Erik Offersen

Bent Erik Jørgensen

Christina Thomsen

Ivan Buus-Jensen

John Benny Tegner

Michael Vasilas

Susanne Jørgensen

## **Næste bestyrelsesmøde er:**

**15. November kl. 16:00**

**06. december kl. 17.30**

Helle Josephine 2/11-2023