

## **REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 18.08.2020.**

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Winnie Kruse

Næste møde: Den 15.09.20 kl. 18.00.

Fravær: Turgay Pala p.g.a. orlov.

Mødet blev afholdt i det store selskabslokale i Ellehuset og gennemført efter Sundhedsstyrelsens retningslinier i.f.m. Corona krisen.

---

### **1. Godkendelse af referater fra Afdelingsbestyrelsens møder hhv. den 17.06.20 og 29.06.20.**

Referatet fra det ordinære møde den 17.06.20 blev med aftalt rettelse under punkt 10 godkendt og underskrevet.

Referatet fra det ekstraordinære møde den 29.06.20 blev med aftalt rettelse under punkt 2 godkendt og underskrevet.

### **2. Godkendelse af dagsordenen.**

Dagsordenen blev godkendt.

### **3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.**

Winnie Kruse blev valgt som ordstyrer.

### **4. Orientering og status v/ ejendomsmester Lars Bjerre.**

Ejendomsmester Lars Bjerre orienterede om status.

### **5. Status fra byggeudvalget + beslutning vedr. nyt beboerhus.**

Der afventes nyt i.f.t. processen.

### **6. Status fra grønt byggeudvalg.**

Der er orienteret om status på processen efter afholdt møde d.d. Referat udsendes snarest.

### **7. Sidste nyt fra medieudvalget, herunder YouSee.**

126 lejemaal er efter ønske undtaget for betaling af grundpakken.

### **8. Selskabsbestyrelsen v/Birgit Ingvor Nielsen.**

Birgit deltager fra den 19.08.20 sammen med formanden i KAB Søren Dalgaard i møder med de afdelingsbestyrelser, som ønsker det.

Næste møde i Selskabsbestyrelsen er den 23.09.20, og der er aftalt styringsdialogmøde med Køge Kommune i oktober måned.

#### **9. Åbent punkt, herunder opfølgning på mødet med KAB den 10.06.20.**

Punktet ikke relevant.

#### **10. Klubber og foreninger.**

Winnie Kruse har som formand for klubber og foreninger orienteret om, at de kan starte op igen med hensyntagen til retningslinjerne i.f.m. Corona.

Drøvlen er genåbnet med sikring af antal fremmødte med max. 30 personer i.f.t. retningslinjerne i.f.m. Corona. Åbningstiden er reduceret også p.g.a. Corona

#### **11. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Ivan Bruus-Jensen.**

Kassereren aflagde status.

Der er modtaget ansøgning fra musikklubben på indkøb af nyt lydanlæg til ca. kr. 13.000,00. Der meddeles afslag begrundet i meget få medlemmer. De har som alle andre klubber og foreninger fået et éngangsbeløb på kr. 5.000,00. Hvis de samtidig søger om det generelle tilskud på kr. 3.500,00, må det være muligt at indkøbe et lydanlæg. Afdelingsbestyrelsen opfordrer i øvrigt musikklubben til at gøre noget for at øge medlemstallet, og det vil vi gerne have en dialog med dem om.

Der er modtaget ansøgning om tilskud på kr. 10.000,00 til afholdelse af juleaften. Beløbet bevilges i Drøvlens regi af hensyn til aflæggelse af regnskab.

#### **12. Visionsdagene den 11. - 13.09.20.**

Programmet er bl.a. at drøfte visioner for tryghed og trivsel i Ellemarken. Winnie, Bilal og Jan udarbejder et oplæg.

#### **13. Orientering v/formanden.**

Netværksmøde for store boligafdelinger afholdes i Ellemarken den 05.10.20.

Den boligsociale Helhedsplan har anmodet om et møde med afdelingsbestyrelsen inden møde i Boligsocialt Forum ultimo september. Formanden foreslår, at dette møde afholdes i.f.m. næste møde i Afdelingsbestyrelsen den 15.09.20.

Varmeregnskabet - formanden har klaget til DAB over manglende reaktion og handling på beslutning truffet på det ekstraordinære møde den 29.06.20. Formanden videresender nu klagen til Beboerklagenævnet.

DAB har oplyst, at en ekstern revision koster omkring kr. 300.000,00 og kun kan iværksættes, hvis beboerne beslutter det på et beboermøde. Afdelingsbestyrelsen beder DAB iværksætte en urafstemning hurtigst muligt, så beboerne kan tage stilling til, om vi skal gennemføre den eksterne revision.

Afdelingsbestyrelsen fastholder beslutningen og ønsker et ekstraordinært beboermøde planlagt m.h.p. dialog med beboerne. P.g.a. Corona vil det være nødvendigt at afholde beboermødet på en alternativ måde, evt. udenfor, evt. ad flere omgange, evt. på Gymnasiet. Afdelingsbestyrelsen ønsker, at beboerne får den nødvendige og tilstrækkelige forklaring på processen og information om opbygningen af regnskabet.

#### **14. Evt.**

Ikke noget under evt.

**Mødet afsluttet kl. 22.35**

---

**Mickal P. N. Andersen**

**Ivan Bruus-Jensen**

---

**Birgit I. Nielsen**

**Winnie Kruse**

---

**Jørgen Elg**

**Bilal Gög**

---

**Carl-Erik Offersen**

**Jan Fritz Holm**

---

**Turgay Pala**