

## **REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 18.05.2021 kl. 18.00.**

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Winnie Kruse

Fravær: Afbud fra Carl-Erik Offersen og Bilal Gög p.g.a. arbejde.

Næste møde: Der blev aftalt et ekstraordinært møde den 09.06.2021 kl. 18.00.

Beboermøde: Forventes afholdt på Comwell den 16.06.21 kl. 19.00. Afdelingsbestyrelsen mødes kl. 17.00.

Dagens møde blev afholdt ved fysisk fremmøde i Ellehuset, da det nu er muligt igen.

---

I mødet deltog sundhedskonsulent Pia Gommesen fra Køge Kommune.

Midt- og Vestsjællands Politi havde heller ikke mulighed for at deltage d.d.

---

### **1. Godkendelse af referat fra sidste møde og underskrift af referaterne fra Afdelingsbestyrelsens seneste møder, hvor det grundet Corona ikke har været muligt at mødes fysisk.**

Referatet fra sidste møde blev godkendt.

Referaterne underskrives næste gang, da formanden ikke havde medbragt dem d.d.

### **2. Godkendelse af dagsordenen.**

Dagsordenen blev godkendt.

### **3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.**

Winnie Kruse blev valgt som ordstyrer.

### **4. Orientering og status v/ ejendomsmester Lars Bjerre.**

Status modtaget.

Der er gang i beskæringen af alt det grønne i området. Der kommer nye rygge på bænke markeret med "Ellemarken." Kodningen af det nye nøglesystem betyder, at man kan følge beboernes færden i opgange og kældre i egen blok. De nye postkasser blev drøftet, og behovet for at finde en løsning i.f.t. postvæsenets adgang, pakkelevering og opslag på opslagstavlerne blev drøftet. Pavillonen i.f.m. Projekt Fælles fremtid etableres i næste uge. Der afleveres rigtig meget storskrald i miljøskurene til gene og ekstra omkostninger for beboerne. Køkkenpuljen er i gang. Udbud på nye varmerør er under udarbejdelse. Der er stadig rotter ved nr. 89, kommunen

arbejder effektivt på opgaven. Cykeloprydningen er fortsat i gang. Skraldepladsprojektet er fortsat i gang. Indgangs- og overvågningsprojektet er i gang.

#### **5. Ordinært beboermøde/budgetmøde på Comwell i april udsat p.g.a. Corona.**

Beboermødet forventes afholdt den 16. juni 2021 kl. 19.00 på Comwell. Afdelingsbestyrelsen mødes kl. 17.00. Dagsorden med budgetudkast og tilmeldingsblanket p.g.a. Corona er på vej til beboerne via postkasserne.

#### **6. Status fra byggeudvalget + beslutning vedr. nyt beboerhus.**

Der er ikke noget nyt aktuelt. Vi afventer fortsat en tilbagemelding fra Køge Kommune.

#### **7. Status fra grønt byggeudvalg.**

Berit Andersen orienterede efter gåtur i området d.d. sammen med ejendomsmester Lars Bjerre, formanden og næstformanden.

#### **8. Sidste nyt fra medieudvalget.**

Beboerne henvises til selv at holde sig orienteret via YouSees kundeservice, hvis der er tvivlsspørgsmål.

#### **9. Den boligsociale Helhedsplan og Fælles fremtid.**

Pavillonen til Fælles fremtid ankommer snart.

#### **10. Selskabsbestyrelsen v/Birgit Ingvor Nielsen.**

Næste møde i Selskabsbestyrelsen er den 17.06.21.

#### **11. Kommunikationen med DAB.**

Der afventes nu etablering af fælles møde.

#### **12. Klubber og foreninger v/Winnie Kruse.**

Der etableres klub- og foreningsmøde snarest muligt.

Der henvises til oversigten over klubber og foreninger på hjemmesiden [ellemarken.dk](http://ellemarken.dk).

Klubber og foreninger opfordres til at komme med informationer til brug for opdatering.

Der afholdes Sct. Hans den 23.06.21 under forudsætning af, at Corona ikke udvikler sig negativt.

#### **13. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Ivan Bruus-Jensen.**

Kassereren orienterede om status.

Der er modtaget ansøgning fra Venskabsklubben på det ordinære tilskud på kr. 3.500,00. Ansøgningen imødekommes.

Der er modtaget ansøgning om dækning af udgiften til indkøb af nye havekasser, anslået udgift ca. kr. 30.000,00. Ansøgningen imødekommes.

#### **14. Planlægning næste visionsdag.**

Punktet blev ikke drøftet d.d.

#### **15. Orientering fra formanden.**

P.g.a. det fremskredne tidspunkt har formanden efterfølgende mødet fremsendt info til referatet til referent den 23.05.21.

Sidste nyt omkring de nye parkeringsregler – der er sendt en ny skrivelse fra City -P service til Formanden. \* Formanden + Ivan og Lars Bjerre holder et fællesmøde med City Parkeringsservice A/S \* Formanden fremlægger sidst nyt på beboermødet d.16.6. til orientering om opstart d.1.8.21.

Formanden arbejder på en status fra sidste beboermøde i november 2020 og frem til beboermødet d.16.6. – bestyrelsen skal se denne orientering til næste bestyrelsesmøde d.9.6.

Formanden har deltaget i **DAB** årlige repræsentantskab. De andre valgte fra bestyrelsen **og** repræsentantskabs valgte deltog **desværre ikke** fra afdelingen.

Nar man som udpeget bestyrelsesmedlem / repræsentantskabs medlem skal man deltage i de valgte møder. Der har **ikke** være afbud til formanden.

Formanden har afholdt tlf., møde med BL vedr., kommende BL 2 kredsmøde.

Formanden har holdt tlf., møde med City Parkeringsservice – der afholdes et nyt møde med City-Parkeringsservice inden bebomødet d.16.6.

- Formanden og Ivan har deltaget i byggemøder vedr., de nye hoveddøre og videoovervågningen m.m. Der er udsendt referat til alle i bestyrelsen.
- Formanden har holdt møde med kasser Ivan vedr., kvartal status og afregning.  
\* Skulle der mangle nogle enkelte regninger fra wika – ligger de i Ivans skuffe på boligkontoret.
- Formanden har holdt afskedsmøde med Maja fra helhedsplanen 1918-21 – Maja stopper med udgangen af maj måned. Formanden deltager i en afskeds- repetition i Karlemosen. Formanden indkøber en gave til Maja – skriver et afskedskort fra bestyrelsen som TAK for samarbejdet igennem mange år.
- 
- Der afholdes et Nytårskur for de blå mænd, ansatte til september 2021

- Formanden har afholdt møde med Lars Bjerre omkring åbningen af Ellehuset - de sidste nye coronaregler m.m.
- Formanden har afholdt et 2 timer møde med bestyrelses konsulent Janni Spang vedr., det kommende beboermøde d.16.6.21 – med indkaldelsen + dagsorden, budget for 2021-22, samt med de forslag som skal udsendes mindst 8 dage før fra bestyrelsen og fra beboerne.
- Formanden har afholdt et par møder pr. mobil tlf., vedr., det nye vandregnskab for 2020 – der er enkelte beboer / lejer som har store vand udgifter på deres eget lejemål. Formanden **opfordrer alle beboere, at få efterset deres vandhaner, wc og bad hvor der evt. vand løber ud.**
- Det er den enkelte beboer som selv skal kontakte ejendomskontoret i tilfælde af vandspild fra lejemålet.

#### **16. Evt.**

Efter sidste bestyrelsesmøde har Birgit for at sikre overholdelse af tavshedspligten bedt bestyrelsens medlemmer tilkendegive, om den oplyste mail er en mail, som kun hvert bestyrelsesmedlem har adgang til. Bestyrelsesmedlemmerne har alle meldt tilbage, at de kun selv har adgang til den oplyste mail.

Der afholdes et ekstra bestyrelsesmøde den 09.06.21 kl. 18.00.

**Mødet afsluttet kl. 23.30**