

REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 16.03.2021.

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Formanden

Næste møde: Den 14.04.2021 kl. 18.00.

Beboermøde: Den 17.02.2021 kl. 19.00 er udsat p.g.a. Corona og forventes afholdt på Comwell den 28.04.21.

Mødet blev afholdt via Skype begrundet i restriktionerne i.f.m. Corona.

1. Godkendelse af referat fra Afdelingsbestyrelsens møde den 10.02.21.

Referatet blev godkendt og underskrives ved næste fysiske møde.

2. Godkendelse af dagsordenen.

Birgit I. Nielsen foreslog, at der sættes et fast punkt på dagsordenen: Den boligsociale Helhedsplan og Fælles fremtid. Det blev besluttet at godkende forslaget, og d.d. bliver punktet nr. 9.

Dagsordenen blev herefter godkendt. Punkt 7a blev tilføjet undervejs i mødet.

3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.

Formanden blev valgt som ordstyrer.

4. Orientering og status v/ejendomsmester Lars Bjerre.

Status modtaget.

Der arbejdes på at begrænse rågebestanden i øjeblikket, men det er svært, fordi de bygger nye reder lige så hurtigt, som de gamle rives ned. Indgravingen af navnet på stenen ved indgangen til Ellemarken er gennemført, og nu venter vi på, at alle forårsblomsterne pibler op ad jorden. Der arbejdes med beskæring af de grønne områder. Arbejdet omkring de nye affaldsstationer er i fuld gang. Det er umiddelbart indtrykket, at rotteproblemet er minimeret, og ejendomskontoret vil gerne høre, hvis rotter fortsat ses i området. Der etableres efter beboerønsker tre nye bænke på området over mod Boholtecenteret.

5. Ordinært beboermøde/budgetmøde på Comwell formentlig i april.

Det ordinære beboermøde, som sædvanligvis afholdes i februar, er udsat begrundet i Corona. Beboerne er orienteret om dette via brev i postkasserne

Referat fra beboermødet den 18.11.20 er udsendt til alle beboere via postkasserne. DAB har arbejdet med de indkomne forslag fra beboerne, herunder ekstern revision på varmeregnskabet, og materiale er gjort klar til beboermødet.

Det forventes afholdt den 28. april 2021 kl. 17.00 på Comwell. Der afventes en melding fra statsministeren den 23.03.2021, før vi med sikkerhed ved, om vi kan gennemføre beboermødet.

6. Status fra byggeudvalget + beslutning vedr. nyt beboerhus.

Afdelingsbestyrelsen ønsker, at processen genoptages snarest muligt, og Selskabsbestyrelsen bakker op om dette. Der er aktuelt behov for stillingtagen til, hvorvidt Drøvlens kvadratmeter skal inddrages i det nye hus, og det forudsætter stillingtagen/afstemning på et beboermøde, såfremt Afdelingsbestyrelsen ikke mener, at Drøvlen skal med.

Der er dags dato fuldstændig enighed om, at foreningen Drøvlen selvfølgelig skal med i det nye hus. Det er samtidig vigtigt at præcisere, at det ikke er værtshuset Drøvlen, der skal med i det nye hus. Foreningen skal derfor indgå i en dialog om rammerne i lighed med de øvrige klubber og foreninger.

På sidste møde var der enighed om at etablere et møde med repræsentanterne fra klubber og foreninger den 06.03.21 kl. 10.00, men mødet blev udsat begrundet i de fortsatte restriktioner omkring Corona.

Ivan Bruus-Jensen har trukket sig som observatør på Drøvlen. Valg som ny observatør sker næste gang.

7. Status fra grønt byggeudvalg.

Der afventes status efter næste møde. Etableringen af affaldsøerne forløber planmæssigt.

7.a Status det grønne udvalg.

Berit Andersen orienterede fra afholdt møde med ejendomsmester Lars Bjerre.

8. Sidste nyt fra medieudvalget.

Beboerne henvises til selv at holde sig orienteret via YouSees kundeservice, hvis der er tvivlsspørgsmål.

9. Den boligsociale Helhedsplan og Fælles fremtid.

Formanden og Birgit I. Nielsen har d.d. deltaget i møde i Boligsocialt Koordinationsforum. Den nye helhedsplan forventes endeligt godkendt i juni md.

Placering af pavillonen i.f.m. Fælles Fremtid blev drøftet, og der var enighed om, at den kan placeres i midteraksen på venstre side ned mod Ellehuset. Det er tidligere besluttet at placere den på Parkvej, men det er ikke en hensigtsmæssig placering, hvorfor beslutningen d.d. er ændret.

10. Selskabsbestyrelsen v/Birgit Ingvor Nielsen, orientering fra mødet den 03.03.21.

Næste møde i Selskabsbestyrelsen er den 17.06.21.

11. Kommunikationen med DAB.

Der afventes etablering af fælles møde.

12. Klubber og foreninger.

Ivan Bruus-Jensen henviser til oversigten over klubber og foreninger på hjemmesiden ellemarken.dk. Klubber og foreninger opfordres til at komme med informationer til brug for opdatering.

Der inviteres til klub- og foreningsmøde, når det lader sig gøre fysisk.

13. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Ivan Bruus-Jensen.

Kassereren orienterede om status.

Kassereren foreslog, at klubber og foreninger opfordres til at søge det årlige tilskud på kr. 3.500,00 for 2021/2022 uden regnskab p.g.a. Corona. Regnskab kan så efterfølgende vedlægges næste ansøgning for 2022/2023. Der var enighed om at godkende forslaget. De konkrete ansøgninger behandles på efterfølgende bestyrelsesmøde.

Drøvlen plejer ikke at søge om det årlige tilskud men vil gerne søge om ekstraordinært at få dækket udgiften til kassation af drikkevarer, som begrundet i Corona har overskredet sidste salgsdato. Ansøgning forventes behandlet på næste møde.

14. Planlægning næste visionsdag.

Den planlagte visionsdag den 06.03.2021 blev aflyst begrundet i de fortsatte restriktioner p.g.a. Corona.

15. Orientering fra formanden.

Planlægning af beboermøde i april md. forløber planmæssigt, og vi håber, at det bliver muligt at gennemføre det.

Der er udleveret nye nøgler til nr. 60 og Ellehuset.

16. Evt.

Berit Andersen har haft henvendelse fra beboere om de nye opholdsøer, idet der er bekymring for, om det kan skabe utryghed. Opholdsøerne etableres imidlertid efter beslutning på beboermøde.

Mødet afsluttet kl. 21.50.

Mickal P. N. Andersen

Ivan Bruus-Jensen

Birgit I. Nielsen

Winnie Kruse

Jørgen Elg

Bilal Gög

Carl-Erik Offersen

Jan Fritz Holm

Berit Andersen