

REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 15.09.2020.

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Bilal Gög

Næste møde: Den 07.10.20 kl. 18.00.

Afbud: Winnie Kruse p.g.a. ferie, afbud fra Carl-Erik Offersen.

Fravær: Turgay Pala p.g.a. orlov.

Mødet blev afholdt i det store selskabslokale i Ellehuset og gennemført efter Sundhedsstyrelsens retningslinier i.f.m. Corona krisen.

Denne gang deltog bestyrelseskonsulent Anna Esrom Raunkjær i det ordinære mødes punkt 4.

Inden det ordinære møde havde Afdelingsbestyrelsen møde med Den sociale Helhedsplan v/Lotte Freio Varder og koordinator Rikke Willesen tillige med Køge Kommune v/arbejdsmarkedschef Bjarne Andersen. Sekretariatsleder Mikkel Pedersen var forhindret p.g.a. sygdom/operation.

Der foreligger en prækvalifikation til Landsbyggefonden for en tredje helhedsplan i 2021 - 2025. Det er tilkendegivet, at Afdelingsbestyrelsen/beboerne i Ellemarken naturligvis har mulighed for at byde ind med relevante emner til en tredje helhedsplan.

Lotte Freio Varder fremlagde status på aktiviteter i nuværende helhedsplan.

1. Godkendelse af referat fra Afdelingsbestyrelsens møde den 18.08.20.

Referatet blev godkendt og underskrevet.

2. Godkendelse af dagsordenen.

Dagsordenen blev godkendt.

3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.

Bilal Gög blev valgt som ordstyrer.

4. Bestyrelseskonsulent Anna Esrom Raunkjær.

Netværksmøde for store boligafdelinger aflyses i efteråret p.g.a. Corona.

Der arbejdes på etablering af et ekstraordinært beboermøde den 20., 21. eller 28. oktober i.f.m. varmeregnskabet. Det er tilkendegivet fra de forskellige leverandører, at de deltager. Det er svært at finde et sted p.g.a. Corona. Beboerne skal tilmelde sig, og det anbefales, at kun én beboer fra

det enkelte lejemål deltager af hensyn til de fysiske rammer. Information/indkaldelse udsendes i god tid.

Ved beboermødet den 11.11. skal beboerne også tilmelde sig, og p.g.a. Corona kan man give fuldmagt til en anden beboer i Ellemarken.

5. Orientering og status v/ejendomsmester Lars Bjerre.

Ejendomsmester Lars Bjerre var fraværende p.g.a. sygdom.

6. Status fra byggeudvalget + beslutning vedr. nyt beboerhus.

Der afventes fortsat nyt i.f.t. processen.

7. Status fra grønt byggeudvalg.

Der er orienteret om status på processen efter afholdt møde d.d. Referat er udsendt. Opgaven er sendt i udbud.

8. Sidste nyt fra medieudvalget, herunder YouSee.

Ivan Bruus-Jensen oplyser, at en anden tv-udbyder end YouSee vil kræve fibernet og dermed en større udgift for Ellemarkens beboere.

9. Selskabsbestyrelsen v/Birgit Ingvor Nielsen.

Næste møde i Selskabsbestyrelsen er den 23.09.20, og der er aftalt styringsdialogmøde med Køge Kommune den 28.10.20.

10. Åbent punkt.

Vi bestræber os på fremadrettet at afholde møder udenfor arbejdstiden, så alle bestyrelsesmedlemmer har mulighed for at deltage.

Jan Fritz Holm foreslog udarbejdelse af et årshjul på Afdelingsbestyrelsens aktiviteter/opgaver, hvilket der var opbakning til.

Fremover er der ikke noget åbent punkt, emnerne kan drøftes under evt.

11. Klubber og foreninger.

Der er modtaget ansøgning om ordinært tilskud på kr. 3.500,00 fra Musikklubben. Beløbet bevilges.

12. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Ivan Bruus-Jensen.

Kassereren aflagde status.

13. Visionsdagene den 11. - 13.09.20.

Programmet var bl.a. at drøfte visioner for tryghed og trivsel i Ellemarken. Winnie, Bilal og Jan havde forberedt et oplæg.

14. Orientering v/formanden.

Opmærksomheden henledes på køkkentjansen. Oversigt udsendes igen.

15. Evt.

Status på Ellemarkens igangværende projekter afventer melding fra ejendomsmester Lars Bjerre.

Mødet afsluttet kl. 21.45.