

REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 14.04.2021 kl. 18.30.

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Formanden

Fravær: Afbud fra næstformand Jan Fritz Holm

Næste møde: Den 18.05.2021 kl. 18.00.

Beboermøde: Den 28.04.2021 kl. 19.00 er udsat p.g.a. Corona og forventes afholdt på Comwell den 16.06.21.

Mødet blev afholdt via Skype begrundet i restriktionerne i.f.m. Corona.

I mødet deltog bestyrelseskonsulent Janni Spang.

Jfr. dagsorden gæster: Måske Midt- og Vestsjællands Politi. Der var afbud begrundet i presserende arbejdsopgaver.

1. Godkendelse af referat fra Afdelingsbestyrelsens møde den 16.03.21.

Referatet blev godkendt og underskrives ved næste fysiske møde.

2. Godkendelse af dagsordenen.

Dagsordenen blev godkendt.

3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.

Formanden blev valgt som ordstyrer.

4. Orientering og status v/ ejendomsmester Lars Bjerre.

Status modtaget.

Der er givet tilladelse til at skyde rågeunger i perioden den 01.05. - 15.06.21. Medarbejderne er i gang med beskæring i hele Ellemarken. Der lukkes for varmen i opgangene den 19. april. Der er blevet stjålet to nye bænke, og derfor sikres bænke ekstra. De gamle bænke er fordelt rundt omkring i Ellemarken. Der er gang i køkkenpuljen. Der er forberedelse i gang på udbud til nye varmerør. Skraldepladsprojektet er i gang. Projektet omkring nye indgangsdøre og overvågning er i gang. Der er observeret rotter i nr. 89, og det håndteres meget hurtigt for at undgå, at de kommer ind i lejlighederne. Medarbejderne fjerner derfor det grønne i gavlen. Beboerne i opgangen er tilskrevet om ikke at fodre rotterne. Der arbejdes fortsat med oprydning af cykler. Der skal gøres

klar til etableringen af pavillonen i.f.m. Projekt Fælles fremtid. Det forventes, at der snart skal gang i græsklipningen.

5. Ordinært beboermøde/budgetmøde på Comwell i april udsat p.g.a. Corona.

Det ordinære beboermøde, som sædvanligvis afholdes i februar, er igen udsat begrundet i Corona. Beboerne er orienteret om dette via brev i postkasserne.

Referat fra beboermødet den 18.11.20 er udsendt til alle beboere via postkasserne. DAB arbejder på de indkomne forslag fra beboerne, herunder ekstern revision på varmeregnskabet.

Beboermødet forventes afholdt den 16. juni 2021 kl. 19.00 på Comwell.

6. Status fra byggeudvalget + beslutning vedr. nyt beboerhus.

Der er ikke noget nyt aktuelt.

7. Status fra grønt byggeudvalg.

Der er ikke noget nyt aktuelt.

8. Sidste nyt fra medieudvalget.

Beboerne henvises til selv at holde sig orienteret via YouSees kundeservice, hvis der er tvivlsspørgsmål.

9. Den boligsociale Helhedsplan og Fælles fremtid.

Der er ikke noget nyt aktuelt, udover at pavillonen til Fælles fremtid er under etablering.

10. Selskabsbestyrelsen v/Birgit Ingvor Nielsen.

Næste møde i Selskabsbestyrelsen er den 17.06.21.

11. Kommunikationen med DAB.

Der afventes etablering af fælles møde.

12. Klubber og foreninger v/Winnie Kruse.

Petanqueklubben og Havekasserne har fået lov til at åbne udendørs.

Fælles fremtid har fået adgang til Ellehuset i.f.m. afholdelse af møder med få deltagere.

Ivan Bruus-Jensen genindtræder som observatør på Drøvlen sammen med Jørgen Elg.

Ivan Bruus-Jensen henviser til oversigten over klubber og foreninger på hjemmesiden ellemarken.dk. Klubber og foreninger opfordres til at komme med informationer til brug for opdatering.

Der inviteres til klub- og foreningsmøde, når det lader sig gøre fysisk.

13. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Ivan Bruus-Jensen.

Kassereren orienterede om status.

Der er modtaget ansøgninger på det årlige tilskud på kr. 3.500,00 fra Søndagscaféen, Stavgangsklubben, Seniorklubben, Mænds madklub, Stolegymnastik, Telefonstjernen, Zumbaklubben. Ansøgningerne er imødekommet.

Drøvlen ønsker også at ansøge om det ordinære tilskud på kr. 3.500,00 begrundet i tab, fordi de har måttet kassere drikkevarer, som er blevet for gamle under Corona. Ansøgningen imødekommes ikke begrundet i Drøvlens aktuelle kassebeholdning.

Formanden er bevilget to onlinekurser i BL regi, anslået udgift kr. 1.000,00.

14. Planlægning næste visionsdag.

Den planlagte visionsdag den 06.03.2021 blev aflyst begrundet i de fortsatte restriktioner p.g.a. Corona. Vi afventer fortsat at kunne planlægge en visionsdag.

15. Orientering fra formanden.

Formanden orienterede om igangværende og kommende projekter og oplyste, at han arbejder på en status til beboerne.

Der er online Repræsentantskabsmøde den 08.05.21 – obs tilmelding senest den 24.04.21.

Der bør foreligge et vand- og varmeregnskab den 01.05.21.

16. Evt.