

REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 13.03.2019.

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Winnie Kruse

Næste møde: Den 09.04.19 kl. 18.00.

1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 09.01.19.

Referatet blev godkendt og underskrevet.

2. Godkendelse af dagsordenen.

Dagsordenen blev godkendt.

3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.

Winnie Kruse blev valgt som ordstyrer.

4. Orientering og status v/ejendomsmester Lars Bjerre.

Er denne gang vedhæftet referatet jfr. aftale, idet punktet har et større omfang.

Der opsættes prøveindgangspartier i to opgange i uge 15/16.

Køkkenet i det lille selskabslokale forventes udskiftet henover sommeren.

Udskiftning af lamper er i gang.

Tørrestativer bliver etableret snarest.

Folk piller i affaldet - skraldespande og miljøplads. Madrester tiltrækker rotter i stort omfang. Afdelingsbestyrelsen udsender skrivelse til beboerne.

Der er obs på rotter i C1 og C2 p.g.a. hul i kloakrør i C1, og der er fanget mange.

Opvaskemaskinen i caféen er repareret.

Der sås vilde blomster på folboldbanen.

Pullerten ved Ellehuset reetableres p.g.a. uvedkommende færdsel, og der er obs på nøgler i den forbindelse.

Køkkenpuljen blev drøftet, og der var enighed om, at denne skal anvendes i de lejemaal, som endnu ikke har fået skiftet køkken. Har man for over 10 år siden fået skiftet køkken, kan man ikke på nuværende tidspunkt søge igen.

Lars undrede sig over, at bilvask er gratis.

5. Drøveln v/næstformanden og Jørgen Elg.

Opfølgning generalforsamlingen den 09.02.2019. Antallet af bestyrelsesmedlemmer blev ændret fra syv til fem medlemmer, og vedtægterne blev revideret.

6. Nyt fra Medieudvalget.

Næstformanden har været i dialog med YouSee i.f.m. stigningen i udgiften, som opkræves via huslejebetalingen.

Kontrakten med Novomatrix udløber efter ét år. *Der var enighed om, at ved kontraktens udløb er det fremover et mellemværende mellem den enkelte beboer og Novomatrix.*

Servicekanalen blev drøftet. Bilal Gög besøgte Servicekanalen, og punktet drøftes igen på næste møde.

7. Klubber og foreninger.

Klub- og foreningsmøde er afholdt den 25.02.2019, referat udsendes snarest.

Der er nedsat en arbejdsgruppe i klub- og foreningsregi vedrørende det nye beboerhus. To repræsentanter fra arbejdsgruppen indgår i det byggeudvalg, som skal nedsættes.

Helhedsplanens legestue anmoder om en nøgle, hvilket imødekommes. Helhedsplanen er ansvarlig for nøglen.

Hjertestarterkurser er under planlægning.

8. Fastelavn, lystfest m.m.

Det var et par gode arrangementer, og der var god tilslutning.

9. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Janna Gisli.

Søndagscaféen gør opmærksom på, at der mangler service i Trinetten. Der henvises til ejendomsmester Lars Bjerre.

Formanden meddeler, at der også skal suppleres i det store køkken via ejendomsmester.

Aktivcenteret ansøger om et tilskud på kr. 3.500,00 til en sommerudflugt. Beløbet bevilges.

Seniorklubben ansøger om et tilskud på kr. 20.000,00 til underholdning i.f.m. deres 20 års jubilæum. Punktet drøftes på næste bestyrelsesmøde, idet der er enighed om, at vi har brug for klare retningslinier.

Drøveln ansøger om tilskud til etablering af videoovervågning jfr. Afdelingsbestyrelsens beslutning den 09.01.2019. Det besluttes at bevilge halvdelen af etableringsudgiften svarende til kr.

11.500,00 og første års supportaftale kr. 1.668,00. Afdelingsbestyrelsen modtager Drøvlens videopolitik til godkendelse/vedtagelse.

Mænds Madklub ansøger om det ordinære tilskud på kr. 3.500,00. Beslutning afventer næste møde.

Ellebytt ansøger om det ordinære tilskud på kr. 3.500,00. Regnskab er afleveret og godkendt, hvorfor beløbet bevilges.

Det er besluttet at indkøbe nye borde til Ellehuset.

10. Orientering v/formanden.

Beboermødet den 12.02.2019, referat er udsendt til beboerne.

Urafstemningen om tilladelse til en kat eller hund efterfølgende beboermødet er afholdt. Afstemningsresultatet blev, at det fortsat ikke er tilladt at have kat eller hund i Ellemarken.

Afdelingsbestyrelsen tager til efterretning, at personalet i Ellemarken siger nej tak til en drikkeautomat på personalekontoret.

Formanden, Bilal Gög og Winnie Kruse planlægger visionsweekend i maj.

Der nedsættes et byggeudvalg i.f.m. det nye beboerhus. Valgte repræsentanter fra Afdelingsbestyrelsen er Ivan Bruus-Jensen, Janna Gisli og Winnie Kruse. Ivan Bruus-Jensen er byggeudvalgsformand. 1. suppleant er Jørgen Elg, 2. suppleant er Carl-Erik Offersen, og formanden er 3. suppleant. I byggeudvalget indgår også to beboerrepræsentanter jfr. punkt 7.

Der arbejdes videre med muligheden for en vaskeriaftale med ekstern leverandør.

KAB har sendt invitation til en konference, formanden videresender invitationen til Afdelingsbestyrelsen.

DAB stormøde afholdes den 02.04.2019. Formanden sender mail om tilmelding.

I.f.m. etablering af vandmålere forespørger ejendomsmester Lars Bjerre til evt. betaling for bilvask. Han anmodes om forslag til en mulig løsning.

Det besluttes, at det lille selskabslokale i.f.m. istandsættelse også bliver malet.

11. Opfølgning på tidligere truffne beslutninger, aftaler m.m.

Der er rykket for billardklubbens regnskab. Formanden og Winnie Kruse planlægger møde med billardklubbens bestyrelse.

12. Evt.

Mødet afsluttet kl. 23.30

Mickal P. N. Andersen

Ivan Bruus-Jensen

Janna Gisli

Birgit I. Nielsen

Winnie Kruse

Jørgen Elg

Turgay Pala

Bilal Gög

Carl-Erik Offersen