

REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 08.12.2020.

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Bilal Gög

Næste møde: Den 12.01.2021 kl. 18.00.

Fravær: Winnie Kruse p.g.a. sygdom, Carl-Erik Offersen p.g.a. Coronatest.

Mødet blev afholdt i det store selskabslokale i Ellehuset og gennemført efter Sundhedsstyrelsens retningslinier i.f.m. Corona krisen.

Gæster: DAB v/økonomikonsulent Karl Guldborg Kristjansen deltog under punkt 13.

1. Godkendelse af referat fra Afdelingsbestyrelsens møde den 04.11.20.

Referatet blev godkendt og underskrevet.

2. Godkendelse af dagsordenen.

Dagsordenen blev godkendt, idet punkt 4 og punkt 13 blev byttet af hensyn til DAB v/økonomikonsulent Karl Guldborg Kristjansen.

3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.

Bilal Gög blev valgt som ordstyrer.

4. Konstituering efter valg i.f.m. beboermødet den 18.11.2020.

Særskilt referat udarbejdet.

5. Orientering og status v/vejendomsleder Lars Bjerre.

Status modtaget.

6. Ordinært beboermøde den 18.11.2020 på Comwell og budgetmøde i februar 2021.

Referat fra beboermødet den 18.11.20 er udsendt til alle beboere via postkasserne. DAB arbejder på de indkomne forslag fra beboerne, herunder ekstern revision på varmeregnskabet.

7. Status fra byggeudvalget + beslutning vedr. nyt beboerhus.

Der afventes fortsat nyt i.f.t. processen, som er forsinket p.g.a. Corona. Byggeudvalget holdt møde den 07.12.20.

8. Status fra grønt byggeudvalg.

Referat fra seneste møde er udsendt til bestyrelsens medlemmer.

9. Sidste nyt fra medieudvalget.

Fibia har rettet henvendelse til Ivan Bruus-Jensen med forespørgsel om levering af både tv og bredbånd. Da de blev oplyst om, at vi aktuelt har YouSee, og Novomatrix også er i området, var de alligevel ikke interesseret.

Beboerne henvises til selv at holde sig orienteret via YouSees kundeservice, hvis der er tvivlsspørgsmål.

10. Selskabsbestyrelsen v/Birgit Ingvor Nielsen.

Næste møde i Selskabsbestyrelsen er den 20.01.2021.

11. Kommunikationen med DAB.

Der afventes etablering af fælles møde.

12. Klubber og foreninger.

Drøvlen og andre klubber og foreninger er afventende p.g.a. forsamlingsforbuddet på max. 10 personer i.f.m. Corona. Diverse julefrokoster er aflyst af samme årsag.

Afdelingsbestyrelsen beslutter d.d., at den planlagte juleaften aflyses p.g.a. forsamlingsforbuddet. Formanden giver besked til arrangørerne.

Oversigt over klubber og foreninger opdateres og lægges på hjemmesiden.

13. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Ivan Bruus-Jensen.

Kassereren aflagde status.

DAB v/økonomikonsulent Karl Guldborg Kristjansen deltog i dialog om budgetlægning for 2021/2022.

Der er enighed om, at budgettet skal have større fokus på beboermødet i februar for at sikre beboernes indsigt og forståelse af det.

14. Planlægning næste visionsdag.

Der afholdes visionsdag den 16.01.2021 kl. 9.00 - 16.00 med det nye fælleshus på dagsordenen. Til visionsdagen inviteres de to repræsentanter fra klubber og foreninger.

15. Orientering v/formanden.

Formanden orienterede om, at han og Birgit Nielsen var inviteret til møde med Den sociale Helhedsplan den 02.12.20, hvor dels projektet om fremskudt indsats og dels en evt. ny helhedsplan blev drøftet. Det var et godt møde, og Afdelingsbestyrelsen vil blive orienteret yderligere på næste bestyrelsesmøde, hvor forskellige repræsentanter for projekterne deltager.

På mødet den 15.09.2020 var der enighed om at udarbejde et årshjul, formanden udarbejder forslag.

16. Planlægning mødedatoer 2021.

Følgende datoer blev besluttet:

Møder i Afdelingsbestyrelsen den 12.01., 10.02., 16.03., 14.04., 18.05., 16.06., 10.08., 15.09., 12.10., 03.11. og 08.12.

Beboermøder den 17.02. og den 09.11. tillige konstitueringsmøde efter valg til bestyrelsen.

KAB repræsentantskabsmøde den 25.11.

Fastelavn den 14.02., Sct. Hans den 23.06. og juletræsfest den 03.12.

17. Evt.

Ikke noget under evt.

Mødet afsluttet kl. 22.45

Konstituering af Afdelingsbestyrelsen:

Bilal Gög, Jørgen Elg, Winnie Kruse og Carl-Erik Offersen modtog genvalg. De tre førstnævnte blev genvalgt for en to-årig periode. Sidstnævnte blev genvalgt for en ét-årig periode (overtager pladsen efter Turgay Pala, som har valgt at trække sig fra bestyrelsen).

Berit Andersen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem for en to-årig periode.

Gitte Larsen og Morten Haugan blev valgt som suppleanter til Afdelingsbestyrelsen for ét år.

Formand: Mickal P. N. Andersen

Næstformand: Jan Fritz Holm (Formanden afholder et møde med den nye næstformand m.h.p. at introducere ham til rollefordelingen)

Kasserer: Ivan Bruus-Jensen fortsat

Sekretær: Birgit I. Nielsen fortsat

Klubber og foreninger: Winnie Kruse er fortsat formand, Bilal Gög er fortsat revisor

Udpeget af Afdelingsbestyrelsen:

Drøvlen: Jørgen Elg og Ivan Bruus-Jensen (observatører). Winnie Kruse deltager et par gange om året i sin egenskab af formand for klubber og foreninger.

Integrationsrådet: Afventer mulig repræsentant.

Udvalg:

Byggeudvalget: Tanja Fritz Holm, Jytte Christiansen, Jørgen Elg, Winnie Kruse, og Ivan Bruus-Jensen.

Festudvalget: Hele Afdelingsbestyrelsen, Mickal P. N. Andersen og Winnie Kruse er tovholdere.

Nyhedsbrevet: Mickal P. N. Andersen.

Hjemmesiden: Ivan Bruus-Jensen.

Medieudvalget: Mickal P. N. Andersen, Ivan Bruus-Jensen, Carl-Erik Offersen, Jørgen Elg og ejendomsleder Lars Bjerre.

Helhedsplanen: Mickal P. N. Andersen og sekretær Birgit I. Nielsen. Winnie Kruse er stedfortræder ved evt. fravær.

Grønt udvalg: Bilal Gög, Jan Fritz Holm, Berit Andersen og Lars Bjerre.

Miljøudvalg: Mickal P.N. Andersen, Ivan Bruus-Jensen, Jørgen Elg og Lars Bjerre.

Trivsels- og tryghedsudvalg: Winnie Kruse, Bilal Gög og Jan Fritz Holm.

Valgte beboerrepræsentanter til KAB - repræsentantskabet:

Valgt på beboermødet for en to-årig periode: Teddy Pedersen, Hans-Jørgen Larsen, Morten Haugan og Ulla Bauer.

Valgt på efterfølgende møde i Afdelingsbestyrelsen: Ivan Bruus-Jensen, Birgit Ingvor Nielsen, Winnie Kruse, Jørgen Elg og Mickal P. N. Andersen med stemmeret. (De øvrige fire medlemmer af Afdelingsbestyrelsen deltager også i repræsentantskabsmøde i KAB, dog uden stemmeret).

Valgte repræsentanter til DAB - repræsentantskabsmødet i maj 2021:

Ved repræsentantskabsmødet i KAB den 25.11.2020 blev Hans-Jørgen Larsen, Ivan Bruus-Jensen, Jørgen Elg, Mickal P.N. Andersen og Teddy Pedersen valgt som repræsentanter med stemmeret på DABs repræsentantskabsmøde i maj 2021. (De øvrige medlemmer af Afdelingsbestyrelsen kan også deltage, dog uden stemmeret).

Selskabsbestyrelsen

Birgit Ingvor er valgt som Afdelingsbestyrelsens repræsentant og aktuelt valgt næstformand i KAB. I dennes evt. fravær er Winnie Kruse 1. suppleant, Jørgen Elg som 2. suppleant, Bilal Gög som 3. suppleant og Ivan Bruus Jensen som 4. suppleant til Selskabsbestyrelsen.

BL Kreds 2

Ved repræsentantskabsmødet i KAB den 25.11.2020 blev Jørgen Elg, Teddy Pedersen, Ivan Bruus-Jensen og Mickal P.N. Andersen valgt som repræsentanter i BL Kreds 2.