

REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 07.06.2016

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Dorte Corydon

Fraværende: Afbud fra Hans Jørgen Larsen

Næste møde: Den 16.08.2016 kl. 17.00

Gæster: Afdelingsbestyrelsen havde besøg af ejerne af Novomatrix Anders Tillebeck og Stig Kjeldsen.

Formand Mickal P. N. Andersen, næstformand Ivan Bruus-Jensen og ejendomsmester Jørn Krat var den 16.03.2016 på rundtur i Ellemarken sammen med Novomatrix, som efterfølgende har fremsendt udkast til aftalegrundlag.

Aftalegrundlaget skal nu forelægges DABs juridiske afdeling, og når der er enighed om indholdet i en kontrakt, forelægges muligheden for at få Novomatrix som udbyder i Ellemarken for beboerne på beboermødet i november.

1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 03.05.2016.

Referatet er godkendt og underskrevet.

2. Godkendelse af dagsordenen.

Dagsordenen er godkendt.

3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.

Dorte Corydon er valgt som ordstyrer.

4. Orientering v/ejendomsmester Jørn Krat.

Skriftlig status udleveret: Vaskemaskineudskiftningen kører efter planen. Tøge på alle carporte bliver rengjort. Dørene til opgangene bliver justeret og lakeret. Terrazzo reparation i opgangene, især ved måtten, pågår. Opsætning af lys ved miljøskurene pågår. Reparation og maling af vægge i kedelcentralen pågår. Ønske fra cykelklubben om adgang til cykler i storskrald - det kan desværre ikke lade sig gøre, fordi Køge Kommune ikke tillader det (klunsning). Beboerne må gerne selv donere en cykel til cykelklubben.

Der er modtaget ønske om flere cykelstativer ved Parkvej 86 eller 90. Jørn Krat ser på muligheden for at opstille et cykelstativ ved nr. 90.

Jørn Krat anmodes om at undersøge, om der kan placeres et grantræ ved "Ellemarken" stenen.

5. YouSee v/næstformand Ivan Bruus-Jensen.

Medieudvalget har afholdt det planlagte møde med YouSee i august md. allerede nu p.g.a. henvendelser fra YouSee og forskellige andre udbydere. Den nuværende kontrakt er derfor drøftet med konsulent Allan Jørgensen ved møde den 26.05.2016. Det tidligere forslag til skrivelse til beboerne i.f.m. Lov om frit valg af TV udsendes ikke alligevel, fordi vi med større fordel kan forlænge den nuværende kontrakt i en kortere periode. En forlængelse giver os tid til at sætte os grundigt ind i alternative og attraktive muligheder for Ellemarken. Der er derfor enighed om at forlænge kontrakten med ét år. Beboerne orienteres af DAB og Medieudvalget pr. brev inden den 01.07.2016.

6. Modtagne udkast fra jurist Kirsten Friis Hansen, DABs juridiske afdeling.

Der er modtaget oplæg til skrivelse til beboerne vedrørende problematikken omkring hunde og katte. Oplægget danner grundlag for opdatering af reglerne om husdyrhold. Samtidig udarbejder Janna Gisli opslag til opgangene.

Der er ligeledes modtaget oplæg til ændringer af reglerne for leje af selskabslokalerne. Oplægget danner grundlag for opdatering af reglerne. Birgit Nielsen udarbejder forslag til mødet i august. Efterfølgende udarbejdes også forslag til regler for klubber og foreningers leje af lokaler.

7. Integrationsrådet v/Janna Gisli.

Janna Gisli indtræder i Integrationsrådet efter Dorte Corydon.

8. Klubber og foreninger v/Jytte Christiansen.

Modtaget henvendelse fra Hjertefitness v/Lotte Brix, som forespørger til muligheden for at benytte Ellemarkens udendørs træningsmaskiner om søndagen i tidsrummet kl. 10.00 - 11.00. Der er enighed om, at det er et godt tiltag - også for Ellemarkens beboere. Jytte Christiansen besvarer henvendelsen.

Der er modtaget henvendelse fra Integrationsrådet om muligheden for at benytte billardklubbens lokaler. Som formand for billardklubben indhenter Dorte Corydon yderligere oplysninger før stillingtagen.

9. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Janna Gisli.

Kasserer Janna Gisli orienterede om status.

Det er besluttet at bevilge kr. 5.000,00 til indkøb af havemøbler til ude området ved Parkvej 120. Det skal sikres, at havemøblerne forbliver i området.

Der er bestilt splitflag til Ellehuset. Udgiften andrager kr. 5.400,00 + moms og bevilges.

10. Orientering v/formand Mickal P.N. Andersen.

Formanden har deltaget i møde vedrørende prækvalifikationen til den nye boligsociale helhedsplan. Næste møde er den 22.06.2016.

Der var et godt arrangement i Ellehuset i aftes vedrørende fællesskab og frivillighed.

Sct. Hans aften i Ellemarken er planlagt. Janna Gisli har lavet opslag til opgangene.

11. Arbejdsweekenden den 03.06. - 05.06.2016.

Der er arbejdet effektivt og konstruktivt med Afdelingsbestyrelsens visioner for Ellemarken. Der arbejdes videre med visionerne efter sommerferien.

12. Evt.

Formanden ønsker Afdelingsbestyrelsen god sommerferie!

Mødet afsluttet kl. 22.45

Afdelingsbestyrelsens medlemmer:

Formand - Mickal P. N. Andersen

Næstformand - Ivan Bruus-Jensen

Kasserer - Janna Gisli

Referent - Birgit I. Nielsen

Dorte Corydon

Hans Jørgen Larsen

Jytte Christiansen

Winnie Kruse

Jørgen Elg