

REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 04.11.2020.

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Bilal Gög

Næste møde: Den 08.12.20 kl. 18.00. Ordinært beboermøde: Den 18.11.20 kl. 19.00 på Comwell.

Fravær: Turgay Pala p.g.a. orlov.

Mødet blev afholdt i det store selskabslokale i Ellehuset og gennemført efter Sundhedsstyrelsens retningslinier i.f.m. Corona krisen.

1. Godkendelse af referat fra Afdelingsbestyrelsens møde den 07.10.20.

Referatet blev godkendt og underskrevet.

2. Godkendelse af dagsordenen.

Dagsordenen blev godkendt.

3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.

Bilal Gög blev valgt som ordstyrer.

4. Orientering og status v/ ejendomsmester Lars Bjerre.

Status modtaget.

5. Ordinært beboermøde den 18.11.2020 på Comwell.

Der er indkommet 12 beboerforslag.

6. Status fra byggeudvalget + beslutning vedr. nyt beboerhus.

Der afventes fortsat nyt i.f.t. processen.

7. Status fra grønt byggeudvalg.

Møde er afholdt den 12.10.2020, referat afventes. Beboerne er orienteret om udskiftning af træerne i alléen p.g.a. sygdom.

8. Sidste nyt fra medieudvalget.

Sidste nyt fra YouSee er sendt til bestyrelsens medlemmer og lægges også på hjemmesiden. Beboerne henvises iøvrigt til selv at holde sig orienteret via YouSees kundeservice, hvis der er tvivlsspørgsmål.

9. Selskabsbestyrelsen v/Birgit Ingvor Nielsen.

Næste møde i Selskabsbestyrelsen er den 11.11.2020.

10. Kommunikationen med DAB.

Der afventes etablering af fælles møde.

11. Klubber og foreninger.

Drøvlen og andre klubber og foreninger er afventende p.g.a. forsamlingsforbuddet på max. 10 personer i.f.m. Corona. Diverse julefrokoster er aflyst af samme årsag.

12. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Ivan Bruus-Jensen.

Kassereren aflagde status.

13. Planlægning næste visionsdag.

14. Orientering v/formanden.

På mødet den 15.09.2020 var der enighed om at udarbejde et årshjul, formanden udarbejder forslag.

Ellemarken har haft besøg af boligministeren, borgmesteren og direktør Carina Seifert fra DAB. På programmet var bl.a. en ny boligsocial indsats.

Der er indgået en aftale med Køge Kommune om en fremskudt boligsocial indsats for beboerne i Ellemarken.

Juletræsfesten i Ellemarken den 04.12.2020 er aflyst p.g.a. Corona.

Julebelysningen i flagstængerne bliver opsat sidst i november, når de nye træer er blevet plantet.

Der kan komme ekstra skærpede Coronaregler fra statsministeriet, som betyder mere nedlukning i afdelingen.

Det ordinære beboermøde afholdes den 18.11.2020 på Comwell jfr. udsendt dagsorden. Indkaldelse med indkomne forslag lægges i beboernes postkasser senest den 11.11.2020.

Sidste ordinære bestyrelsesmøde i år afholdes den 09.12.2020.

Evt.

Til bestyrelsesmøde.

04-11-2020

Igangværende projekter:

- Komfur. C1 – C2
- Rotter.
 - Beplantning ved gavl.
- Carporte.
- Skraldeplads.
- Indgange.
- Cykler. A1 – A2 – A3.
- Alle`

Kommende projekter:

- Skraldeplads/indgange/overvågning.
- Køkken.
- Legeplads – Tog - Tilbud
- Beskæring.
- Cykler. B1 – B2.
- Pavillon.
 - Ønsker til placering?
- Plader på gavle.

Medarbejder:

- Ja.

Miljø:

- Ikke noget nyt.

Andet / Spørgsmål.

- Blomster – 6000 stk. (ved sten).
- Luft i radiator.

Ikke noget under evt.

Mødet afsluttet kl. 22. 10

Mickal P. N. Andersen

Ivan Bruus-Jensen

Birgit I. Nielsen

Winnie Kruse

Jørgen Elg

Bilal Gög

Carl-Erik Offersen

Jan Fritz Holm

Turgay Pala