

## **REFERAT** fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 09-03-2015

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Hans Jørgen Larsen

Fraværende: Afbud fra Dorte Corydon og Rene Andersen. Winnie mødte senere som meddelt ved sidste møde.

Næste møde: Den 13-04-2015 kl. 18:00.

---

Inden starten på det ordinære møde havde afdelingsbestyrelsen besøg af YouSee v/chefkonsulent Christina Hintzmann:

Arrangementet i Ellehuset den 19-01-2015 blev drøftet. 72 husstande var fremmødt, og den overvejende interesse handlede om tv-pakkerne. Der er behov for en mere informativ invitation ved evt. kommende arrangement, og samtidig vurderes der også at være behov for deltagelse af teknikere.

### **1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde den 09-02-2015.**

Referatet er godkendt og underskrevet d.d.

### **2. Godkendelse af dagsorden.**

Dagsordenen er godkendt.

### **3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsorden.**

Hans-Jørgen Larsen er på møde den 15.01.15 valgt for tre mdr.

### **4. Orientering v/ ejendomsmester Jørn Krat.**

Skriftlig status udleveret. Afdelingsbestyrelsen har bedt ejendomskontoret skærpe opmærksomheden på, i hvilken tilstand lejede lokaler afleveres.

### **5. Orientering v/formand Mickal P.N. Andersen.**

Køge Kommune er interesseret i at leje de tomme institutioner på Parkvej. I hvilket omfang er endnu ukendt. Afdelingsbestyrelsen anbefaler DAB/KAB at arbejde på at udleje til Køge Kommune.

Køge Kommune har fremsendt skrivelse vedrørende forslag til ændring og vedligeholdelse af Ellebæk Syd. Høringsperioden slutter den 06-04-2015. Køge Kommune har hidtil afholdt udgiften men ønsker nu, at Ellemarken skal afholde en del af den. Det **beslattes**, at Ellemarken ikke vil være med til at afholde udgiften til Ellebæk Syd.

Det forventes, at Køge Kommune indkalder til et styringsdialogmøde i efteråret vedrørende 2015-2016. I den forbindelse skal der udarbejdes en rapport, og kontorleder Steen Hingebjerg Jensen har fremsendt et udkast. Evt. ændringer eller kommentarer skal indgives senest den 27-03-2015.

Kontrakten med FOF fortsætter uændret, medmindre de opsiger kontrakten. Afdelingsbestyrelsen har ingen ønsker om ændringer i lejeforholdet.

Formanden har udarbejdet forslag til nye regler i forretningsordenen og udleverede disse ved mødets start. Det blev aftalt, at formanden og næstformanden arbejder videre med forslag til en revideret forretningsorden, som behandles på næste møde.

Formanden har deltaget i helhedsplansmøde primo marts. Referat afventes.

Formanden, Jørgen Elg og evt. Dorte Corydon deltager i BL kreds 2 repræsentantskabsmøde i København den 12-03-2015.

Formanden deltager i møde i KAB den 16-03-2015. Referat indsættes i mappe i bestyrelseslokalet.

Formanden oplyser, at der afholdes et BL kreds 2 møde i Roskilde den 24.04.2015 vedrørende byggesager m.m. Mere information om arrangementet afventes.

Der er planlagt informationsmøde for beboerne i blok A1 i.f.m. branden i opgang 51. Informationsmødet finder sted i Ellehuset den 23-03-2015 kl. 19:15.

## **6. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Janna Gisli.**

Janna Gisli har fortsat problemer med at foretage budgetkontrol via Bestyrelsesportalen Hun har nu fået en aftale med Karl Guldberg omkring budgetopfølgningen på konto 119.

**Ansøgning fra Elleboks** om kr. 3.500,00. **Beløbet kan ikke bevilges, idet Elleboks ikke på nuværende tidspunkt er godkendt som klub, forening eller aktivitet af Afdelingsbestyrelsen.** Jytte Christiansen tager kontakt til Elleboks.

**Ansøgning om tilladelse til hund er afvist, fordi der ikke må holdes hund og kat i Ellemarken.** Formanden skriver til ansøgeren.

**Ansøgning fra musikklubben** om et keyboard til kr. 10.000,00. **Beløbet bevilget.** Det præciseres, at de instrumenter, som afdelingsbestyrelsen har bevilget, kun anvendes til arrangementer i Ellemarken.

**Ansøgning fra Solvejg Vasilas på vegne af Køge Bibliotek** om lov til at afholde et arrangement i Ellehuset den 25-06-2015. Der forventes ca. 45-50 deltagere, og arrangementet afholdes et par timer om eftermiddagen. **Afdelingsbestyrelsen godkender ansøgningen, og Jytte Christiansen booker lokalet og giver Solvejg Vasilas besked.**

**Ansøgning fra Drøvlen** om flisesti. **Det besluttet** at bevilge denne, og næstformanden giver besked til ejendomskontoret.

## **7. Klubber og foreninger.**

**Ansøgning om etablering af bigård "Ellebi"** i Ellemarken har afventet kontakt til de to tovholdere og biavleren for mere information om projektet før stillingtagen. Winnie Kruse har nu haft dialogen med dem, og **det besluttet** at imødekomme ansøgningen. Winnie Kruse følger op på projektet og kontakter ejendomskontoret om det videre forløb.

Jytte Christiansen har udarbejdet forslag til nye regler for klubber og foreninger. Forslaget er drøftet og godkendt. **Det besluttes**, at klubber og foreninger skal følge DABs regnskabsår, som går fra den 01-07. - 30-06. Jytte Christiansen orienterer om dette ved det planlagte klub- og foreningsmøde den 08-04-2015.

#### **8. Unge 18+ v/Winnie Kruse.**

Punktet er udsat fra sidste møde. Mulighederne for aktiviteter til de unge i Ellemarken er drøftet. Winnie Kruse inviterer relevante gæster til næste bestyrelsesmøde m.h.p. yderligere drøftelse.

#### **9. Åbent punkt/opfølgning fra sidste møde.**

Opfølgning på beboermødet den 24-02-2015. **Der er enighed om, at formandens beretning skal godkendes af afdelingsbestyrelsen inden beboermødet.**

Repræsentantskabsmøde og garantforsamling den 20-05-2015 - hvem deltager? Punktet udsættes til næste møde.

Nyt fra byggeudvalget - punktet udsættes til næste møde.

Næstformanden har deltaget i møde på Drøvlen den 04-03-2015 vedrørende nyt køleanlæg. Afklaring af mulig løsning afventes.

Næstformanden er blevet kontaktet af beboere vedr. vaskepladsen. Det er **besluttet**, at ejendomsleder sørger for at få vedligeholdt den, så den igen bliver brugbar for beboerne.

Opfølgning fra sidste møde pkt. 4. Møde om køkkenpuljen er ikke planlagt endnu.

Opfølgning fra sidste møde pkt. 5. Møde om ind- og udflytning i.f.t. lejemålets tilstand er ikke planlagt endnu.

Opfølgning fra sidste møde pkt. 5. Møde om mulighederne i.f.m. Behov for krisehjælp er ikke planlagt endnu. Formanden, Winnie Kruse og Birgit Nielsen afholder møde snarest muligt.

Opfølgning fra sidste møde pkt. 6. Tegning af erhvervsmedlemskab i Køge Delebil. Jørn Krat er blevet kontaktet af Køge Delebil v/Julius Nielsen omkring placering af delebil. Afklaring afventes. Formanden oplyser iøvrigt, at han og Winnie Kruse holder møde med Julius Nielsen den 11-03-2015.

Opfølgning fra sidste møde pkt. 6. Klub- og foreningsfolder afventes fortsat til gennemsyn.

#### **10. Evt.**

Mødet afsluttet kl. 23:20.