

REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 14.12.2015

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Ivan Bruus-Jensen

Næste møde: Den 11.01.2016 kl. 17.00

1. Godkendelse af referater fra møderne før og efter beboermødet den 10.11.2015.

Referaterne er godkendt og underskrevet.

2. Godkendelse af dagsordenen.

Dagsordenen er godkendt.

3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.

Ivan Bruus-Jensen er valgt som ordstyrer.

4. Fremlæggelse af forslag til budget 2016-2017 v/Karl Guldberg Kristjansen, DAB.

Budgetudkastet vil betyde en huslejestigning på 2,71%. Afdelingsbestyrelsen mener, at en sådan stigning er uacceptabel samtidig med de kommende udgifter i.f.m. faldstammeprojektet og etablering af nye badeværelser. Forskellige muligheder for justering i de enkelte poster er drøftet. Karl Guldberg Kristjansen er gjort opmærksom på, at Afdelingsbestyrelsen tidligere har besluttet, at køkkenpuljen er på 30 køkkener og ikke 50 køkkener som indregnet i budgetforslaget.

5. Orientering v/ejendomsmester Jørn Krat.

Status udleveret på mødet.

Vedrørende sne og varmesvigt i weekenden den 21.11. - 22.11.15 oplyser ejendomsmester Jørn Krat, at det ikke var muligt at få hjælp til snerydning på parkeringspladserne om søndagen den 22.11.15. Det beklages, at snerydningen ved indgangspartierne også var utilstrækkelig p.g.a. personalemangel. Vi har en snepolitik, men vejret var meget udsædvanligt den weekend. Det er aftalt med ejendomsmester Jørn Krat, at han nedskriver Ellemarkens snepolitik til indsættelse på hjemmesiden. I forhold til varmesvigtet på Parkvej var der noget galt med nogle varmeventiler og en varmepumpe, som er blevet repareret.

6. Orientering v/formand Mickal P.N. Andersen.

BL 2 kredsmøde den 16.11.15. På dagsordenen var bl.a. styringsdialogen.

KABs repræsentantskabsmøde den 25.11.15 - referat er udsendt.

Nyt fra byggeudvalget efter afholdt møde den 27.11.15 - referat er udsendt.

BL 2 kredsmøde den 02.12.15 + Repræsentantskabsmøde den 08.12.15, hvor formanden, Jørgen Elg og Dorte Corydon deltog.

Erfamøde i Boligsocial Helhedsplan Køge den 24.11.15. Referat afventes. Det opleves meget inspirerende at deltage.

Der er ankommet flere flygtninge til Ellemarken i dag, og det er fortsat Køge Kommunes opgave.

Formanden og næstformanden afholder fortsat møde med ejendomsmester Jørn Krat hver fjortende dag.

Formanden deltager i Politisk koordinationsforum for Boligsociale indsatser den 15.12.15.

Næstformanden har foreslået udarbejdelse af kursuspolitik, der arbejdes videre med dette i det nye år.

Informationsmøde vedr. elektronisk syn i Ellehuset den 13. 01.16. Formanden, næstformanden og Jørgen Elg deltager.

Weekendkonference den 29. - 30.01.16. Afdelingsbestyrelsen med undtagelse af Hans-Jørgen Larsen deltager.

Første bestyrelsesmøde efter nytår og mødedatoer iøvrigt er planlagt.

7. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Janna Gisli.

Nyt forslag til budget 2016-2017 afventes med baggrund i drøftelse under punkt 4. Afdelingsbestyrelsens holdning er, at der max. må blive tale om en huslejestigning på 1,21%.

Oprettelse af konti til indkøb skal godkendes af Afdelingsbestyrelsen.

Modtaget ansøgning om ordinært tilskud på kr. 3.500,00 fra Zumba Soft. **Ansøgning imødekommes.** Regnskab er afleveret og godkendt.

Modtaget ansøgning om ordinært tilskud på kr. 3.500,00 fra Musikklubben. **Ansøgning imødekommes.** Regnskab er afleveret og godkendt.

Modtaget ansøgning om ordinært tilskud på kr. 3.500,00 fra Vildtkatteforeningen. Behandling af ansøgningen afventer næste møde.

8. Klubber og foreninger.

Ansøgning om etablering af Projekt Ellebi ved siden af den gamle miljøstation. Samtidig forespørges til muligheden for at benytte den container, som Cykelværkstedet tidligere benyttede. **Ansøgning imødekommes til såvel placering som anvendelse af container.**

Modtaget ansøgning fra Seniorklubben om ekstra skabe. Denne afventer møde i januar md.

Modtaget ansøgning fra Venskabsklubben om at måtte være på Parkvej 120 den 24.12., 25.12., 26.12. og 27.12.15. **Ansøgning imødekommes.**

Afdelingsbestyrelsens videre arbejde med visioner for Ellemarken afventer møde i januar.

9. Opfølgning på tidligere truffne beslutninger.

Afdelingsbestyrelsen ønsker et møde med Helhedsplanen med henblik på status og stillingtagen til Ellemarkens udbytte af det hidtidige forløb og en drøftelse af, hvad vi kan forvente fremadrettet. Dato er endnu ikke fastsat.

Planlægning af ny dato for stiftende generalforsamling i "Ellemarkens havekasseforening." Næstformanden har udarbejdet forslag til indkaldelse. Det er jfr. tidligere beslutning afdelingsbestyrelsens fortsatte holdning, at der er ét regelsæt og én kasserer, men at de tre havekasseområder kan have hver deres områdeansvarlige, hvis de ønsker det. "Ellemarkens havekasseforening" er det nye navn.

10. Evt.

Mødet afsluttet kl. 23.15.

Fremadrettet starter afdelingsbestyrelsens møder kl. 17.00.