

REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 11.05.2015

Referent: Birgit I. Nielsen Ordstyrer: Winnie Kruse

Fraværende: Afbud fra kontorleder Steen Hingebjerg Jensen, afbud fra Rene Andersen.

Næste møde: Den 15.06.2015 kl. 18.00.

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde den 13.04.2015.

Referatet er godkendt og underskrevet d.d.

2. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen er drøftet og godkendt.

3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsorden.

Winnie Kruse er valgt som ordstyrer.

4. Orientering v/ejendomsmester Jørn Krat.

Skriftlig status udleveret.

Udbedring af fejl og mangler og vedligeholdelse af Ellemarkens legepladser forventes afsluttet ultimo maj.

Der er stor efterspørgsel på leje af kælderrum, hvorfor Jørn Krat undersøger mulighederne.

Der har været indflytningssyn på Parkvej 122 og 124. Der er behov for oprydning af udearealerne.

Jørn Krat kontakter Teknisk forvaltning om muligheden for at regulere rågebestanden.

5. Orientering v/formand Mickal P.N. Andersen.

Udlejning af de tomme institutioner: Formanden og ejendomsmester Jørn Krat har været indkaldt til møde med Køge Kommune og ETK. Parkvej 122 og 124 er udlejet fra den 01.06.2015.

Formanden er blevet interviewet af SSP vedrørende Projekt Sund Zone og specielt med fokus på de unge. Interviewet indgår i et forskningsprojekt.

Nyt fra byggeudvalget: De udarbejdede tegninger over projektet er nu godkendt af byggeudvalget. Der overvejes materiale, som kan give beboerne mulighed for at se de forskellige muligheder.

Referat fra byggeudvalget afventes.

Kommende aftaler: Byggeudvalget holder næste møde den 10.06.15 kl. 11.00. Ekstraordinært møde i byggeudvalget holdes den 24.07.15 kl. 10.00.

Ekstraordinært beboermøde den 02.06.2015 med følgende punkter på dagsordenen:
Byggebudgettet, anvendelsen af den sidste ledige institution på Parkvej og evt. Køge Delebil.

Forretningsordenen: Forslag til nye regler udarbejdet af formanden og næstformanden. Forslaget er drøftet og taget til efterretning.

6. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Janna Gisli.

På næste års budget bør beboerkontoen øges med kr. 50.000,00.

Elleboks søger om to x kr. 1.100,00 til trænerbevis til to frivillige. **Det besluttes, at Elleboks må afholde udgiften af de bevilgede kr. 3.500,00 på sidste møde.**

Ældre- og aktivcenteret søger om et tilskud til deres sommerudflugt den 16.06.15. **Det besluttes at bevilge kr. 3.500,00.**

Formanden oplyser, at fyrværkeri til Sct. Hans koster kr. 12.000,00. **Det besluttes at bevilge beløbet.** Fremadrettet drøfter vi, om der skal være fyrværkeri, når Sct. Hans er en hverdag aften.

7. Klubber og foreninger.

Søndagscaféen vil gerne stå for salg i baren Sct. Hans aften, hvilket afdelingsbestyrelsen er glad for. Kasserer Janna Gisli orienterer Søndagscaféen.

Tildeling af skabe til klubber og foreninger: Idet der er mangel på skabe i Ellehuset til nye klubber og foreninger, har **bestyrelsen besluttet, at der max. kan tildeles to skabe til såvel nye som nuværende klubber og foreninger.** Jytte Christiansen skriver til klubber og foreninger.

Service i Trinetten og Caféen: På sidste møde blev det besluttet at bevilge service til 60 personer. Imidlertid har Ellemarken ikke en godkendelse fra brandmyndighederne til, at så mange personer må opholde sig i Trinetten og Caféen på én gang. Klubber og foreninger oplyses om, hvor mange personer der max. må være i de enkelte lokaler. Det bevilgede service betragtes som supplement og reserve til nuværende service.

Der forsvinder jævnlige service i Trinetten og Caféen.

Seniorklubben har fået godkendt udlevering af nøgle til Caféen.

Næstformanden orienterer om, at Drøvlen selv køber ny bar og nye stole for egne midler. Drøvlen afholder sommerfest for alle beboerne i Ellemarken den 08.08.2015.

8. Forsikringsforhold v/Rene Andersen.

Punktet udsættes til næste møde.

9. Opfølgning på tidligere truffne beslutninger.

Opfølgning fra sidste møde pkt. 5. KABs nye trækingsret - afdelingsbestyrelsen har modtaget skriftlig orientering omkring Ellemarkens muligheder for at benytte denne.

Opfølgning fra sidste møde pkt. 8. Klub- og foreningsfolder - der mangler nogle få rettelser, før den er klar til gennemsyn af Jytte Christiansen og Ivan Bruus-Jensen.

10. Evt.

Formanden kontakter Helhedsplanen omkring formuleringen om banderelateret utryghed på deres hjemmeside. Afdelingsbestyrelsen er ikke enig i, at der er utrygt i Ellemarken.

Mødet afsluttet kl. 22.45