

REFERAT FRA ELLEMARKENS BESTYRELSESMØDE Den. 09.04.2019

Referent: Janna Gisli. Ordstyrer: Jørgen Elg.

Afbud: Ivan Bruus-Jensen. Birgit Nielsen. Uden afbud: Karl-Erik Offersen.

Møde med Driftschef Jesper W.K. Bestyrelseskonsulent Anna E.R. Teamchef Marianne T.J. Alle fra DAB.

1. DAB medarb. Skal kort beskrive arbejdsområdet til bestyrelsen.
2. Hund og kat. Proceduren er besværlig, og kan kun anbefale, at folk klager igen og igen.
3. Udlejningsaftale m. Køge Kommune. Selskabet (KaB) er ansvarlig for en 4 års aftale. Anvisningsaftalen.
4. Socialt svage personer. Bestyrelsen kan rette henvendelse til Anna DAB el. Lars fra Ejendomskontoret. Der er en kontaktperson i Køge Kommune de kan henvende sig til.
5. Kommunens køb af institutionerne. Der udarbejdes INFO fra DAB til bestyrelsen ang. Bygning af nyt foreningshus. Der skal findes en projektleder. Steen H.J. vil kontakte os senere på året.
6. Grønt abb. Der vil i aug. 2019 komme en grøn vandring, hvor vi skal se på udearealerne. KaB har et grønt abonnement vi kan få glæde af.
7. Affaldssortering. I 2020 skal Ellemarken med i grøn affaldssortering og der skal udarbejdes en køreplan.
8. KaB. Vi tog en snak om Ellemarkens manglende rep. I selskabsbestyrelsen. Mødet slut.

Referat fra sidste møde. Godkendt og underskrevet.

Dagsordenen. Godkendt.

Orientering v. Ejendomsleder Lars Bjerre.

Indgange til trappeopgang. Start i uge 15/16 med 2 forslag.

Køkken i gl. selskabslokale. Er lige på trapperne til udbedring.

LED lamper. Har fået tilskudd fra KaB. Alle lamper er næsten klar.

Nye bænke. En prøvebænk opstillet, men den skal ændres. Ny bænk vil snart komme.

Tagrender. 3 medarb. Har fået dronebevis til rensning af tagrender.

Alleen. Træerne er syge, og der skal plantes nye træer. Julebelysningen skal ændres indtil træerne er vokset op. Lars kommer med forslag. **Vedtaget.**

Medarbejdere. Der er mus-samtaler i gang. Bestyrelsen foreslog en kaffe og te automat, men personalet vil hellere have vand og sodavand i sommerhalvåret.

Afslået.

Miljøskure. Nogle samler affald og piller op af vores skraldespande. Vi snakkede om en grafisk plakat el. advarsel på flere spog. Lars finder på noget til næste møde.

Rottefælder. Lars har anskaffet 4 fælder der skal være effektive.

Hyggekroge. Vi har regler om hvordan man bygger hyggekroge. Lars foreslog de blev lagt i ordensreglementet. **Vedtaget.**

Rengøring af opgange. Lars ser på effektiviteten.

El-skure. Lars sørger for optælling af skurene til bestyrelsen. Der er 5 der ikke betaler kr. 75 pr. mnd. Alle skal betale kr. 75 om måneden. **Vedtaget.**

Køkkenlåger. I Nogle af de nyopsatte køkkener går lågerne i stykker. Der bør sættes nye låger op. **Vedtaget.**

Vejbump på Parkvej. Der skal sættes 2 nye permanente bump op. **Vedtaget.**

Træer der skygger. Nogle beboere er plaget af træer tæt på blokkene. Lars kan lave en vurdering og fælde eller afslå, alt efter vores grønne område. **Vedtaget.**

Bilvaskeplads. Lars ser på vaskepladserne og kommer med en løsning. **Vedtaget.**

Nyt fra medieudvalget.

Aftale med Novomatrix ophører 1.9.2019. Firmaet vil sende forslag til DAB om hvordan de skal fortsætte. Bestyrelsen behandler dette på næste møde.

Klubber og foreninger.

Der bliver udsendt referat fra klub og foreningsmødet.

Winnie sender mail af alle formænd til Janna.

Billardklubben skal rykke ind i det store multirum i Ellehuset. Der skal flyttes fra kælderen inden d. 1.6.2019.

Visionsweekend.

10 11 og 12 maj skal bestyrelsen til Århus. Tilmelding skal ske snarest.

Budget og økonomi. Ansøgninger.

Seniorklubben har søgt om 20,000,- til deres 20 års jubilæum til efteråret. **Bevilget.**

Mænds madklub har søgt om kr. 3.500,- **Bevilget.**

Orientering fra formanden.

Mickal orienterede om mødet med helhedsplanen.

Mødet slut.

Underskrift:

Mickal P.N. Andersen

Ivan Bruus-Jensen

Janna Gisli

Birgit Nielsen

Jørgen Elg

Turgay Pala

Karl-Erik Offersen

Winnie Kruse

Bilal Gøg
