

Velkommen til **Steen H. Jensen** kontorleder fra DAB Køge, ejendomsmester **Jørn Krat**, **Helle Rosenkrans** fra Ellekontoret. Til **H.H.P**, **Maja Nielsen**, Til repræsentanten \_\_\_\_\_ fra \_\_\_\_\_ og naturligvis til alle jer beboere i Ellemarken. \* Inden vi skal have valgt en dirigent, så vil jeg lige huske jer på følgende:

Der er rygeforbud her i Ellehuset - også ude i cafeen. Der vil undervejs blive pause på afdelingsmødet. Der er gratis sodavand og vand som i kan slukke tørsten med.

- Hvis man som beboer, skal forlade afdelingsmødet før afdelingsmødet er afsluttet, skal man huske, at aflevere sine afstemningskort til bestyrelsen.
- Indkaldelsen er udsendt rettidigt ifølge DABs vedtægter § 12. Der er blevet omdelt dagsorden, indkaldelser til afdelingsmødet via jeres postkasser i oktober måned. Efterfølgende er der her i november blevet omdelt ny dagsorden og regnskab for 2012-13 til orientering, samt forslag fra både bestyrelsen og beboerne.
- I dag skal der også vælges formand for 2 år + 4 bestyrelsesmedlemmer for 2 år + 2 suppleanter for 1. år, samt 4 beboer repræsentanter til KAB' s øverste repræsentantskab. De sidste nævnte vælges for 1 år ad gangen.

### **Beretningen er fra det ekstra ordinære beboermøde i april 2013 til november 2013**

Som formand vil jeg - og bestyrelsen gøre status over de mange ting og sager, der er sket siden sidste ekstra ordinære beboermøde i april 2013 \* Ligeledes en status over de kommende møder, opgaver, arrangementer, samt projekter, som beboerne og bestyrelsen skal igennem her af sidste del efteråret og kommende vinter 2013/14 og frem til næste beboermøde i februar 2014

**Ellemarken** havde i maj måned vores store 50 års jubilæum. Det var og blev en stor god jubilæumsfest, som foregik over 3 dage - mange beboere taler stadigvæk om denne fest. Der blev lagt et stort arbejde fra både bestyrelsen og fra de mange frivillige beboeres side i festen. Tak til alle beboere og gæster som kom og deltog. Tak til Køges Borgmester Marie Stærke og DABs direktør Niels Olsen som kom forbi med taler. Vi kan bestemt godt være glade og stolte over vores 50 års jubilæumsfest. \* *Der er blevet lavet en video over vores jubilæum - TAK til Morten for hans arbejde med fremstillingen af videofilm.*

**Ellerevyen** blev desværre aflyst i år - ikke pga., af - at man ikke ville - men pga., af en tiltrængt pause - inden man igen ville lave Ellerevy i 2014 \* Jeg har hørt, at

alle de frivillige fra ellerevyen har været på en dejlig fælles ferietur til Grækenland.

**Sidst i maj** deltog bestyrelsen + de 4 repræsentanter i det årlige DAB's repræsentantskab i København. Man kan se og læse mere om det årlige mødet på DAB's hjemmeside [www.dabbolig.dk](http://www.dabbolig.dk)

**Skt. Hansdag** og aften blev igen i år en stor succes med mange beboere, som spiste grillmad, og hyggede sig inden det store festfyrværkeri blev tændt. Tak til Merethe, Jørgen Elg, Majbrith og Kim og Camilla for at passe og slukke bålet. Tak til musikken for Skt. Hans musik.

**Bestyrelsen** afholdte sommerferie i juli og i de første 14 dage i august måned. Dog var bestyrelsen på studietur, weekendkursus - hvor vi havde dialog og bedre samarbejde på dagsorden - foruden fælles samvær. \* Der var sommerferie aktiviteter for børn og unge Street Ways projekt i Spidsen -og ved en afslutningsfest Tapperiet i Køge.

## **August 2013**

**Møder med Sundzone** - 1 gang i kat. - hvor bestyrelsen får status og sket siden sidst: Vi forsætter samarbejdet med Sundzone omkring alle de mange, gode og sunde aktiviteter for vores børn, unge og ældre. \* SZ - har uddannet 14 bydelsmødre - og vil i det nye år uddanne flere bydelsmødre. Bydelsmødrene fik overrakt diplomer på rådhuset i Køge. Tak for det årlige gode beboerløb omkring Ellemarken.\* Vil man se og læse mere om dette løb: kan man gå på ind på [www.sn.dk](http://www.sn.dk) eller <http://www.sundzone.info>

Tak til Cykelværkstedet og de frivillige medarbejder for jeres arbejdes i året løb - desværre måtte i sige farvel til en af jeres gode medarbejder. \* Det sidste nye som SZ og bestyrelsen går sammen om: er bl.a. et nyt udendørs outdoor fitness redskab(er), som kommer i foråret 2014 \* Se også de opslag som SZ har ophængt i opgangen om de gode aktiviteter som de tilbyder for beboerne. \* Undskyld til zumba damerne for, at jeres spejle ikke er kommet op endnu - dette skyldes, at der skulle findes en god og rigtige løsning her i Ellehuset. \* Bestyrelsen har 2 bestyrelsesmedlemmer siddende i arbejdsgruppen med Sundzone; Birgit og Dorte.\* Derudover sidder Wibeke og Teddy i Sundzones styringsgruppe med Køge Kommune. \* **Tak til** sundzone (Jens, Charlotte, Serpil + medhjælperne) for deres gå på mod - og positive ånd.

**SSP og Politiet (Jens Peter)** Ellemarken har fået tildelt en ny område medarbejder **SSP – Dean Nielsen** som opsøger børn og unge med forskellige

problemer – Dean skal være med til at forebygge, at de unge kommer ud i kriminelle løbebane. \* Politiet forsætter de bekymringssamtaler med forældre til Ellemarkens børn og unge som tilslutter sig til bandemiljøet. (Disse bekymrings samtaler forsætter med forældrene, så længe det er nødvendigt). \* Der bliver forsat hold godt øje med de unge som har tilknytning til banderne her i Ellemarken. \* Politiet kommer "uventet" i Ellemarken - og eftersøger personer som enten køre vildt rundt i biler eller drøner rundt på ulovlige knallerter, som larmer meget.\* Politiet har også andre person anmeldelser vedr., ulovlige ophold, larm, råb og højt musik, samt salg af ulovlige stoffer mv. \* Der har også været en del indbrud i kælderrum og lejligheder - alle disse sager tager politiet sig af - og sådan skal det være.

\* **Video-overvågen** virker nu som den skal og efter hensigten: Dette i fællesskab med ejendomskontoret og politiet. \* Bestyrelsen opfordrer alle beboere til, at anmelde til politiet om forskellige krænkelser, vold, hærværk, trusler i Ellemarken.

### **H.H.P. Status fra Maja Nielsen: Se Majas beskrivelse vedlagt.**

Har siden sidste bestyrelsesmøde brugt meget til på at lære Ellemarken bedre at kende. Det gælder både beboere, de forskellige klubber og foreninger, skolen og spidsen mfl. Det er centralt, at bruge tid på, da beboerne herude i Ellemarken skal kende til min – Maja's eksistens og få tillid til, at Maja er en de kan komme til, med gode ideer og ønsker for kommende aktiviteter mv. Maja lægger vægt på, at de aktiviteter, der sættes i gang i helhedsplanen regi har rod i beboernes ønsker – og/eller afspejler reelt behov her i Ellemarken – så Maja ikke søsætter en masse projekter/tilbud som igen gider benytte sig af. Maja ser frem til i sit kraft af voksende netværk i området vil få mere og bedre kendskab til flere ønsker og behov, som kan føre til nye og spændende initiativer, selvfølgelig i tråd med målsætningen i helhedsplanen.

### **Afholdte og løbende aktiviteter i Helhedsplanen:**

- Fast morgenmad cafe i Ellehuset fra kl. 9 – 10:30 (sammen med John som er i seniorjobber fra Kommune. Cafeen har nu eksisteret siden d.19.september og har fået god opbakning fra beboerne. Der har været mellem 15-20 beboere pr. gang og stemningen har været rigtig god og sammensætningen af alder, køn, og etnisk baggrund blandet – dog med en overvægt af ældre. Dette skyldes nok – bl.a.,

tidspunktet, samt at der er mange af de ældre er vant til at komme i Ellehuset til andre gode arrangementer.

- **Fast tirsdagscafe i Ellehuset fra 15 – til 17 (i samarbejde med 3 frivillige beboere)**

For også at lave et tilbud til de beboere som ikke kan deltage i morgencafeen starter Maja fra næste uge, 12 november, en ny eftermiddagscafe op, hver tirsdag. Dette sker på opfordring af en beboer, og med støtte fra 3 frivillige. Opslag er allerede ophængt i opgangene – og beboerne må meget gerne sprede budskabet i jeres netværk, samt selvfølgelig selv benytte jer af tilbuddet om gratis kaffe og hyggeligt samvær.

- **Efterårsaktiviteter på Spidsen med snobrød, pandekager, spil, og boldspil for områdets børn.**
- **Deltagelse i afviklingen af valgarrangementet i Ellehuset d.5 november – der var ca., fremmødte beboere + gæster.**
- **Deltagelse i Køge kommunes Frivillighedsdag**
- **Deltagelse i planlægningen af et kommende medieværksted i helhedsplanen regi, målrettet de unge.**

**Udover mit – Majas arbejde i Ellemarken bruger jeg også tid i Helhedsplanens Fællessekretariat på udvikling af forskellige tværfaglige projektideer og udvikling af vores identitet som kollegagruppe. Har desuden været på forskellige kurser og seminarer – bl.a. et 3 dages bandeseminar på gruntniv Højskole og et intro kursus til boligsocialt arbejde i Roskilde.**

**Maja fra Helhedsplanen i Ellemarken.**

**Mange af Ellemarkens klubber/foreninger** har igen søgt og fået det årlige tilskud fra bestyrelsen og så de igen kunne lave deres gode aktiviteter for beboerne.\* **TAK** til alle klubber/foreninger for jeres gode og dejlige arrangementer, samt ture for jeres medlemmer.

**Billiardklubben:** Der er nu blevet isoleret i Billiardklubben – så nu skulle der ikke være den samme larm mere.

**Drøvlen og akticenteret;** har fået nye vinduer på forsiden, og lige pt., har drøvlen fået lavet wc gulve – så skulle der ikke mere være flere lugte problemer.

**Fjernvarmen - VEKS:** Endelig tilslutning til fjernvarmen og udlejning af kedeanlægget til spidsbelastning - forventes i marts måned, foråret 2014

**Køkkenpujlen på 50 stk, 2013-14 som er vedtaget:** Forventes at starte i begyndelsen af januar 2014 - det bliver igen Vordingborg Køkken.

**Bestyrelsen har været på vandringmøde** med vores ejendomsmester **Jørn Krat** og **Inspektør Jimmi Pedersen** fra DAB Køge. Vi har været rundt i vores dejlige boligområde for, at se hvad der skal laves af nye tiltag i Ellemarken eks: Træer som evt., skal beskæres og/eller fældes – legepladser som skal renoveres eller udskiftes, bænke som skal males osv.

**Klagesager over Ejendomskontoret:** Ind og udflytninger, forkerte udleverende nøgler til beboerhuset, og det lille selskabslokale. Åben og lukke tider i vaskerierne – før kl.22. \* Som Formand har jeg sammen med kassereren og næstformanden været til samtale med vores inspektør Jimmi Pedersen i DAB Køge hvor vi bl.a., påtalte klagerne over ejendomskontoret. Der bliver fremover rettet op på de forskellige beboerklager og arbejdsgange på kontoret.

**Vindue eftersyn:** Der har været 5 års "svigt" eftersyn på de nye vinduer. \* Der var smøring af vinduerne.

**Der er** blevet repareret skulptur i springvandet – som også er gjort fast.

**Der** blevet bygget nye carporte i D3 og C3 -mod betaling a 75 kr. pr. måned.

**Der er** blevet lavet helt nye kælderrum på Parkvej/ i 3 blokken - der hvor den gamle fodboldklub og hygger, lå. (Disse ny kælderrum udlejes for 50 kr. pr, måned)

**Der er** blevet monteret nye tagrender på 3 boligblokke. Vi forsætter naturligvis de næste par år med nye tagrende indtil alle boligblokke har fået nye.

**Der er** opsat video-overvågning i alle blokke - og det skulle nu virke efter hensigten til gavn for beboerne og for, at forebygge mere hærværk og kriminalitet - ikke mindst for bandemedlemmerne.

**Der er** blevet ordnet/lavet 40 indgangspartier og kældertrapper. **Der er** blevet gemmegået legepladser og sikkerhedstejek. **Der er** kommet nye strygeruller i vaskeriet i **blok B2**.

**Handicapskure:** Disse handicapskure er blevet registreret på ny af ejendomskontoret – der er en venteliste. Man kan blive skrevet op til disse – og få tildelt efter tur.

**Der er** blevet beskåret og fældet nogle træer - foran/eller bag boligblokkene - og flere er på vej - i løbet af foråret 2014 \* Her ved den sidste store storm var der ca., 25 træer som væltede - disse er ved, at blive ryddet op - og kørt væk.

**Yousee internet og TV:** Der har været nogle få udfald i løbet af sommeren og efteråret pga., at der har været gravet nogle TV og internetkabler over ude ved

den nye motorvej, samt her i lokalområdet. Der er nu igen signaler igennem både internetkabler og TV. Bestyrelsen har fået besked fra yousee om en ekstra forhøjelse af ca., 20 kr. fra 1 januar 2014 \* Skulle der komme yderligere problemer yousee - internettet skal man selv henvende sig til yousee - *hjælper dette ikke* - kan i naturligvis få støtte fra bestyrelsen.

**Nyttehaverne er blevet lavet som en forening med bestyrelse i 2013: De har fået nyt navn - og hedder nu Ellehaverne.** Der er blevet ryddet op i reglerne og betalingen. Der er ca., 99 havekasser - hvor der ca., er 10 til 15 havekasser som pt. er tomme - ledige.\* Der vil i løbet af foråret 2014 blive ordnet havekasser og andre vil blive istandsat.

**Ellehuset:** Der er blevet indkøbt nye borde til cafeen og lokalerne i Ellehuset - bliver opstillet her d.22.11.13

**Elle-info TV kanalen:** Her kan man som beboer få gode informationer og oplysninger om de mange aktiviteter som foregår her i Ellemarken. Jeg vil opfordre beboerne, klubber, foreninger, drøvlen, aktivcenteret, sundzone, H.H.P, til at benytte den mulighed for gratis reklame for jeres aktiviteter mv. \* Tak til Elle-info's bestyrelse og for jeres frivillige arbejde i årets løb.

**Ellebladet:** Udkom desværre ikke som bestyrelsen havde ønsket dette - men vi vil udsende et nyhedsbrev inden jul og nytår - og forsætter med nyhedsbreve i 2014.

**Ellemarkens hjemmeside:** Blev lukket pga., af manglende arbejdskraft og tekniske oversager - Bestyrelsen beklager nedlukningen. Hjemmesiden er igen åben.

Bestyrelsen og udvalget arbejder videre med hjemmesiden - og vi håber, at den bliver endnu bedre fremover. \* Opfordring til beboerne - hvis der skulle være nogle iblandt beboerne som har gode ideer, gode fiduser til forbedring af hjemmesiden - så tager vi meget gerne imod disse. \* Ellemarken er kommet på **Facebook** – Majbrith er blevet administrator og ligger forskellige ting på **FB**.

**Ellemarken havde igen japansk besøg** sidst i i oktober måned \* Der var 2 japanske professor Tsuneo Kajura of Tsuji Toshikaza fra Osaka City universitet; samt Mai Baba fra Hokaido Research Organisation som kom for, at se og høre om Ellemarkens boligkultur, bygninger, sundhedsarbejde, samt hvordan man inddrager beboerne i beboerdemokrati og nærmiljø. Ellemarken er blevet verdenskendt - ikke mindst i Japan. \* Man kan gå ind på [www.Ellemarken.dk](http://www.Ellemarken.dk) [www.dabbolig.dk](http://www.dabbolig.dk) eller på [www.koege.dk](http://www.koege.dk) på og sundzones hjemmeside: <http://www.sundzone.info/> og læse mere om deres mange gode og spændende beboer aktiviteter.

**Bestyrelsen + repræsentanter valgt til 2 BL kreds** var på et fællesmøde d.23.10, vedr., Tilskudsmuligheder fra Landsbyggefonden – det var et godt møde som blev afholdt i Roskilde. Bestyrelsen fik udleveret en oversigt over hvordan man kunne søge om til fra Landsbyggefonden: Der på nuværende tidspunkt flere års ventetid om tildeling af tilskud.

**Bestyrelsen har også deltaget på en konference i Nyborg vedr.:** indflydelse og beboerdemokrati. Der var debat omkring følgende: Rekruttering af nye ildsjæle – frivillige beboere – og bandekriminalitet og ballademagere. Bestyrelsen fik nye værktøjer med hjem til det fremtidige bestyrelsesarbejde.

**Faldstammeprojektet blev fremlagt** for beboerne i april måned 2013. Siden er der blevet afholdt møde med Jens Pingel fra DAB København, og fra Firmaet Peter Jahn og Partnere A/S. Bestyrelsen fremlægger derfor i dag disse 5 forskellige forslag som skal til afstemning. (Bestyrelsen vil naturligvis oplyse og informere beboerne i dette store projekt om hvordan det skal foregå - og alt efter hvilken forslag som bliver vedtaget i dag)

**Skøjtebanen** - Bestyrelsen har i dag flere modeller i spil til en skøjtebane i Ellemarken - vi fremlægger disse til debat og vedtagelse i dag. **Forslag vedr.;** fældning af nogle træer i boligområdet mv.

## 2014

### Vision for fremtiden i Ellemarken:

At Ellemarken forsætter af det gode spor - og samarbejde med DAB, KAB Køge, Sundzone, H.P.P og Køge Kommune, Byrådet, SSP, Politiet med de nye tiltag omkring den nye sociale helhedsplan for 2013 til 2017 - H.H.P., kommer til, at virke i vores boligområde til glæde og gavn for vores beboere og nærområdet.

At følge op på de projekter som skal igangsættes, på boligsager, herunder de klager som vores beboer klager over. Det være sig alt lige fra højt musik, råb, skrig fra lejlighederne, banken på vandrør, ophold og larm i opgangene. Ulovligt dyrehold, ophold og udlejning af vores lejeboliger mv.

At den nye bestyrelse bakker op omkring de mange og gode aktiviteter i samarbejde med alle vores klubber/foreninger, sundzone og H.H.P.\* At alle beboerne i Ellemarken står sammen om, at Ellemarken forsat skal være et godt og trygt sted at være, og at bo i.

**Her** sidst i november måned d.27.11 bliver vores juletræer og julebelysning igen tændt til store glæde for alle beboerne i Ellemarken. I december måned afholder bestyrelsen ikke mødet - dog kan der indkaldes til ekstra ordinært

bestyrelsesmøde såfremt der bliver brug for dette. \* Søndag d.1.12 afholder bestyrelsen og festudvalget den årlige juletræsfest til stor glæde for børn og voksne - der er juleophæng i opgangen om tilmelding og betaling kan ske på ejendomskontoret frem til d.29.11. i åbningstiden på hverdage. \* Bestyrelsen og de nyvalgte KAB' repræsentanter deltager på det årlige repræsentantskabsmøde d.27.11. her i Ellehuset.

**Her til sidst**, vil jeg, på vegne af bestyrelsen, sige tak for jeres tid og fremmøde til vores årlige beboermøde. Håber, at i alle må få en god aften med input og debat til beretningen, regnskabet 2012-13, nyvalg til bestyrelsen, samt forslag som er indkommet fra bestyrelsen og beboerne.\* Bestyrelsen ønsker alle beboere en god og glædelig jul, samt et godt nytår 2014 her i Ellemarken.

***Bestyrelsen ved: Formanden Mickal P.N. Andersen***