

# BESLUTNINGSREFERAT

Ordinært afdelingsmøde

Torsdag den 8. november 2018 kl. 19.00 i Ellehuset, Parkvej 128

Fremmødte:

Formand Michael Andersen	Ellemarken
Næstformand Ivan Bruus-Jensen	Ellemarken
Kasserer Janna Gisli	Ellemarken
Bestyrelsesmedlem Dorte Corydon	Ellemarken
Bestyrelsesmedlem Winnie Kruse	Ellemarken
Bestyrelsesmedlem Jytte Christiansen	Ellemarken
Bestyrelsesmedlem Jørgen Elg	Ellemarken
Bestyrelsesmedlem Hans-Jørgen Larsen	Ellemarken
Bestyrelsesmedlem Turgay Pala	Ellemarken

Steen Hingebjerg Jensen	DAB
Ellemarken Jørn Krat	Ellemarken ejendomskontoret
Helle Rosenkrans	Ellemarken ejendomskontoret

Afbud	
Bestyrelsesmedlem Birgith Nielsen	Ellemarken

Stemmeberettigede Lejemål | alt 84 = 168 stemmer

---

## 1. Velkomst

Velkomst ved Formand Mickal Andersen.

Steen Hingebjerg Jensen DAB Køge blev valgt til dirigent.

Steen H.J. konstaterede, at beboermødet var lovligt indkaldt.

Sekretær Helle Rosenkrans fra Ellemarkens Ejendomskontor blev valgt til referent.

Stemmeudvalg: Teddy og Jytte

## 2. Afdelingsbestyrelsens orientering siden februar 2017 ved Mickal Andersen

Se bilag.

*De nye komfurer? De varmer for meget på ydersiden - skabene bliver også meget varme*

*Jørn K - vi har fået flere klager og vi har fået lavet målinger - Electrolux siger det er acceptabelt, at de måles til 70 grader - de nye komfurer der kommer i år er ikke de samme. Det er taget til efterretning.*

*Mickal komfurer - ikke i orden - Jørn jeg vil gerne være med til møde med de her folk.*

*Beboer - Parkeringspladser er en mangelvare i min blok pga gymnasiet holder der*

*Mickal - Jørn Krat har målt op hvor mange p-pladser der dernede over en periode på 14 dage. Og det viste at der er mere end 50% ledige pladser.*

*Beboer - men der er helt optaget der hvor jeg bor.....*

*Beboer - det er fordi der er ved at blive bygget om på Gymnasiet*

*Ivan - jeg synes det er mange penge at bruge på skilte som folk ikke ser*

# BESLUTNINGSREFERAT

Ordinært afdelingsmøde

**Torsdag den 8. november 2018 kl. 19.00 i Ellehuset, Parkvej 128**

*Beboer - parkeringsafgift/vagt*

*Beboer - det er jo nok midlertidigt da Gymnasiet jo har ombygning på deres område*

*Teddy - hvorfor ikke skilte - nu har vi jo lige fået striber.*

*Beboer - Vikas p-plads er snart helt inde i vores lejlighed.*

*Jørn K - Hegnene ned ved Vika - der har været sygdom i hegnsbuskene, men der kommer nyt op.*

*Teddy - Novomatrix - nogle er opkrævet selv om de ikke vil have det - pga at framelding er en dårlig idé.*

*Mickal - Novomatrix - det har været oppe på beboermøder flere gange og beboerne har stemt sådan. Men en anden gang gør vi det nok anderledes.*

*Alle kan framelde sig Yousee inde på DABs hjemmeside*

*Ikke mere til beretningen - den blev herefter godkendt.*

### **3. Fremlægning af regnskab for 2017 - 2018 ved Steen Hingebjerg**

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Valg af 4 bestyrelsens medlemmer - Hans- Jørgen og Jytte stopper**

Jørgen Elg - genvalgt

Winnie Kruse - genvalgt

Bilal Gög - nyvalgt

Carl-Erik Offersen – nyvalgt

### **5. Suppleanter**

Suppleanter:

Heidi Hasborg Supp 1

René Juwing Supp 2

Susanne Pedersen Supp 3

Farvel til Jytte og Hans-Jørgen med blomster og vin.

Tak til Jørn Krat som går på pension.

# BESLUTNINGSREFERAT

Ordinært afdelingsmøde

Torsdag den 8. november 2018 kl. 19.00 i Ellehuset, Parkvej 128

## 6. Valg af 4 repræsentanter for 2 år til KAB (Køge Almennyttige Boligforening)

Teddy Pedersen

Peter Kruse

Hans-Jørgen

René Juwing

## 7. Behandling af forslag

- Salg af institutionerne på Parkvej blev godkendt.
- Udvidelse af Køkkenpulje til særlige behov - det blev vedtaget at bestyrelsen arbejder videre med forslaget.
- El-skure - bestyrelsen arbejder videre med forslaget
- Overdækningen til cykler - bestyrelsen tager det op på næste bestyrelsesmøde sammen med Jørn - og Køge kommune... - bestyrelsen arbejder videre med forslaget.
- Tørrestativer mellem blokkene - bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget

## 8. Evt.

*René Juwing - Trailerparkering - hvor bliver de af? -*

*Mickal - ja. Rigtigt nok - vi må undersøge det efter renoveringen og det bliver i 2019.*

*Opfordring til carportlejerne at hvis de ikke bruger deres carport må de meget gerne opsiges den så andre kan få en carport.*

*Husk juleaften i Ellehuset i år.*

# BESLUTNINGSREFERAT

Ordinært afdelingsmøde

Torsdag den 8. november 2018 kl. 19.00 i Ellehuset, Parkvej 128

*1000 tak for fremmødet og god jul!*

*Tak for i aften.*

Mødet sluttede kl. 21:45

Dato: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Formand

\_\_\_\_\_  
Dirigent