

BESLUTNINGSREFERAT

Ordinært afdelingsmøde

Dato og sted: Torsdag den 18. februar 2016 kl. 19.00 i Ellehuset, Parkvej 128

Fremmødte:

Formand Michael Andersen	Ellemarken
Næstformand Ivan Bruus-Jensen	Ellemarken
Kasserer Janna Gisli	Ellemarken
Bestyrelsesmedlem Dorte Corydon	Ellemarken
Bestyrelsesmedlem Hans-Jørgen Larsen	Ellemarken
Bestyrelsesmedlem Winnie Kruse	Ellemarken
Bestyrelsesmedlem Jørgen Elg	Ellemarken
Bestyrelsesmedlem Jytte Christiansen	Ellemarken
Bestyrelsesmedlem Birgith Nielsen	Ellemarken
Teamchef Steen Hingebjerg Jensen	DAB Køge
Ejendomsleder Jørn Krat	Ellemarken
Sekretær Helle Rosenkrans	Ellemarken

Stemmeberettigede Lejemål I alt 114 = 228 stemmer

1. Velkomst

Velkomst ved Formand Mickal Andersen.

Kontorleder Steen Hingebjerg Jensen DAB Køge blev valgt til dirigent.

Steen H.J. konstaterede, at beboermødet var lovligt indkaldt.

Sekretær Helle Rosenkrans fra Ellemarkens Ejendoms kontor blev valgt til referent.

Stemmeudvalg: Teddy Pedersen - Helene Kalnæs - Jørn Krat

2. Afdelingsbestyrelsen giver orientering om hvad der er sket siden beboermødet i november 2015 omkring faldstammeprojekt/badeværelser og hvornår man forventer at starte op.

Der blev spurgt en del ind til dette punkt. Mange havde spørgsmål og bekymring. Udmelding fra DAB og bestyrelse om at der snarligt vil blive givet mere information, så snart man er mere klar og der vil blive afholdt orienterende møder når opstarten nærmer sig.

3. Ny køkkenpulje

30 nye køkkener i år

Der er nu skiftet omkring 730 køkkener. Gamle køkkener kommer først i rækken.

Afstemning: enstemmigt vedtaget

5. Beboerforslag om P-striber - pris ca. 130.000 dkr

Forslaget kan implementeres i budgettet for 2016-2017.

Efter en del debat gik forslaget til afstemning.

Afstemning: Forslaget blev vedtaget

BESLUTNINGSREFERAT

Ordinært afdelingsmøde

Dato og sted: Torsdag den 18. februar 2016 kl. 19.00 i Ellehuset, Parkvej 128

4. Godkendelse af budgettet for 2016-2017.

På spørgsmål til hvornår varmeregnskabet vil blive sendt – kunne Steen svare at varmeregnskabet er rykket sådan at det følger kalenderåret. Afregning vil blive sendt senest i starten af maj.

Godkendelse af budget: enstemmigt vedtaget

5. Indkomne forslag fra bestyrelsen og beboerne

- Forslag fra Elna Wentzel om at der skal gøres rent efter vandskade med opstigende kloakvand. Jørn Krat fra ejendomskontoret fortæller at det er normal procedure ved den slags skader.
Bestyrelsen vil arbejde videre med problematikken omkring skader der sker udenfor ejendomskontorets normale arbejdstid.
Beboerne var enige om at rengøring skal være obligatorisk efter vandskade.
- Forslag fra Karina Nielsen og Susanne Pedersen om medindflydelse på større ændringer og indkøb.
Enighed om at det er den slags opgaver man bl.a. vælger bestyrelsen til, men at man godt kan have en "gruppe" eller et "råd" af engagerede beboere der arbejder sammen med bestyrelsen.
Forslagsstillerne blev opfordret til at melde sig til bestyrelsen efter mødet, for at være med til at etablere en sådan gruppe.
- Forslag fra Kasper Nielsen om Fibernet Novo Matic i Ellemarken
Der var en del debat og usikkerhed om emnet.
Der kom et ændringsforslag om at lade Novo Matic komme ud til et beboermøde og orientere om deres produkt og så arbejde videre med forslaget.
Forslaget blev trukket til fordel for ændringsforslaget
Afstemning: der skal arbejdes videre forslaget - enstemmigt vedtaget

BESLUTNINGSREFERAT

Ordinært afdelingsmøde

Dato og sted: Torsdag den 18. februar 2016 kl. 19.00 i Ellehuset, Parkvej 128

6. EVT.

Input om hund og kat fra Birthe Hampen behandles under evt., da det ikke er et egentligt forslag. Der udtrykkes undren over de mange hunde og katte i Ellemarken, når det ikke er tilladt.

Svaret er: "Man må IKKE have hund eller kat i Ellemarken."

For at DAB skal kunne gøre noget, skal de have på skrift, hvem, hvad, hvor, hvornår. Beboeren får så et brev med en henstilling.

Hvis de ikke afskaffer dyret, skal de have brev inden 3 mdr. efter. Dvs. at man er nødt til at anmelde sagen igen til DAB.

Hvis de stadig ikke afskaffer dyret, skal der klages igen, for at de kan få en skriftlig, skrappere advarsel, som så kan munde ud i en betinget opsigelse.

Betinget opsigelse er sidste advarsel før egentlig udsættelse.

Skriftlige klager kan sendes til DAB eller Ejendomskontoret.

I Perioden 2016 har der i alt været: 5 sager.

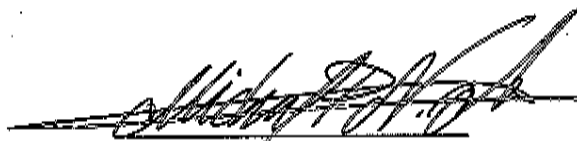
I perioden fra 2011-2015 har det i alt været: 62 sager.

Tak for i aften.

Mødet sluttede kl. 21:40

Dato: _____

Dato: 13-16



Formand



Dirigent