

BESLUTNINGSREFERAT

Ordinært afdelingsmøde

Tirsdag den 12. februar 2019 kl. 19.00 i Ellehuset, Parkvej 128

Fremmødte:

Formand Michael Andersen	Ellemarken
Næstformand Ivan Bruus-Jensen	Ellemarken
Kasserer Janna Gisli	Ellemarken
Bestyrelsesmedlem Winnie Kruse	Ellemarken
Bestyrelsesmedlem Jørgen Elg	Ellemarken
Bestyrelsesmedlem Bilal Gög	Ellemarken
Bestyrelsesmedlem Turgay Pala	Ellemarken
Bestyrelsesmedlem Birgit Hansen	Ellemarken
Bestyrelseskonsulent Anna Esrom Raunkjær	DAB
Sekretær Helle Rosenkrans	Ellemarken
Ejendomsleder Lars Bjerre	Ellemarken

Stemmeberettigede Lejemål I alt 84 = 168 stemmer

1.

Velkomst

Velkomst ved Formand Mickal Andersen.

Bestyrelsen foreslog Anna Raunkjær til at være dirigent. Det blev godkendt.

Bestyrelseskonsulent Anna Esrom Raunkjær DAB Køge blev valgt til dirigent.

Anna konstaterede, at der var lovligt indkaldt.

Sekretær Helle Rosenkrans fra Ellemarkens Ejendoms kontor blev valgt til referent.

Stemmeudvalg: Teddy – Jytte – Hans-Jørgen - Anna

2.

Orientering fra bestyrelsen – siden nov. 2018

Se bilag

Teddy – nu er vi færdige m renovering – hvor længe gælder garantien?

Anna – der er 1 års og 5 års eftersyn

Mickal – det er noget vi følger op på i byggeudvalget!

Beboer – Vedr. de meget varme komfurer??- ifl. jk er de indkøbte komfurer lovlige – der har dog været gjort indsigelser.

Janna – henvend jer til ejendoms kontoret, så måles de igen!

3.

Behandling af budgettet 2019-20

Se bilag.

Beboer - Affaldshåndtering ikke nævnt i budget

Mickal – det er noget der kommer – men vi er ikke klar endnu . sortere

Anna – det er ikke på budget endnu men det kommer.

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.

BESLUTNINGSREFERAT

Ordinært afdelingsmøde

Tirsdag den 12. februar 2019 kl. 19.00 i Ellehuset, Parkvej 128

3.a Behandling /godkendelse af langtidsbudgettet for 2019-2029 fremrykning af afsatte midler til nye indgangspartier.

LB – det tager ca 1 år at skifte dem – vi får snart sat nogle prøver op som beboerne kan komme og se.

Ivan – alt for dyrt med dørklokker så ikke lige nu

Teddy –får vi lov til at være med til at godkende

Mickal – det kan godt være vi skal lade alle se dem først

Beboer – salto låse?

Birthe Hampen – kælderdøre er meget gamle

Hans-jørgen – hvor kommer postkasserne hen

Mickal – det ved vi ikke endnu

Beboer – hvem har egentlig besluttet at dørene skal skiftes

Mickal – de er utætte og gamle

Beboer – vi vil gerne have postkasse uden vand i

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal (1 lejemål imod)

4.

Behandling / godkendelse af ny køkkenpulje e-tape 11

Forslaget om nye køkkener blev enstemmigt godkendt.

5.

Behandling/godkendelse af ekstern drift af vaskerier

Forslaget trækkes ved dette møde, da der er flere ting der ønskes bearbejdet.

6.

Indkomne forslag

Ændringsforslag til budgettet er vedtaget da det allerede er indregnet i budgettet

Stop ødelæggelsen af den almene boligform

Mickal – bestyrelsen er fritstillet til at stemme som vi vil – jeg synes godt om forslaget

Enstemmigt vedtaget

Husdyr -hund og kat

Efter en længere debat var der skriftlig afstemning.

54 for 103 imod

36 for 122 imod

Begge forslag forkastet

Der ønskes forslaget kommer til urafstemning

Der stemmes om urafstemning

172 stemmer i alt nu 86 hustande

12+ 22 +10 = 44 bliver lidt over 25 %

Forslaget vil nu gå til urafstemning

BESLUTNINGSREFERAT

Ordinært afdelingsmøde

Tirsdag den 12. februar 2019 kl. 19.00 i Ellehuset, Parkvej 128

Birthe Hampens bemærkninger:

1. Køkkenbetaling 10 år
Badbetaling 15 år
2. vand på stierne – ejendomskontoret gør noget ved det
Parkvej stien til bussen
3. vi arbejder på, at få det begrænset via kommune osv.
men vi henstiller til, at store firmabiler ikke må holde i ellemarken
BH ønsker evt. skiltning.

7.

Evt.

Christina – vildkatteprojekt – vi har nu 10 katte i ellemarken som er neutraliseret og de stortrives. Og jeg er blevet kontaktet af journalist – kattens værn – kattens venner
Vi startede med at redde 50 katte.

Tak til alle i ellemarken som er mødt frem og tak for alle forslag og med respekt for hinanden og beboerdemokratiet.

Husk der snart er fastelavns arrangement

Og der kommer Lysfest i 120 med bål kaffe kage

Tak til Anna – flot debut – og tak til Lars

Anna - takkede for mødet og for god tone.

Mødet sluttede kl. 21.30

Dato: _____

Dato: _____

Formand

Dirigent