

Referat fra ordinært afdelingsmøde, regnskabsmøde

15. november 2023 kl. 18:00

i Ellehuset

Fra klokken 18:00 til 19:00 inden selve afdelingsmødet var der informationsmøde om parkering.

Fra kl. 19:00 var der ordinært afdelingsmøde med nedenstående dagsorden.

Der var deltagelse af repræsentanter fra 55 antal lejemaal, svarende til 110 antal stemmer.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Referat: Steen Hingebjerg blev valgt som dirigent, Helle Hjorting Damberg blev valgt som referent. Stemmeudvalg blev nedsat med følgende personer, dirigenten, Winnie Kruse og Tanja Fritz Holm blev valgt.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden februar 2022

Referat: Beretningen er vedlagt referatet.

Der var flere kommentarer om at der stadig er et rotteproblem. Den konkrete årsag er ikke fundet endnu. Der er tilsyn fra kommunen. Der vil altid være rotter til stede, det er et problem i et større område. Henvendelser om rotter skal stiles til ejendomskontoret.

Aktivitet i byggeudvalget blev efterspurgt.

Helhedsplanen blev ikke omtalt i beretningen, hvad sker der med samarbejds-møderne. Hvilke initiativer skal føres videre?

3. Godkendelse af afdelingens regnskab for den 1. juli 2022 til den 30. juni 2023

Referat: DAB tjekker løbende om der er lån, der kan konverteres.

Den gamle skabelon blev efterspurgt, og der blev spurgt om der holdes øje med mulighed for omlægning af eksisterende lån, og om afdelingen får dækket tab fra tidligere beboere, som skylder afdelingen penge.

Regnskabet med et overskud på 1.143.486 kr. blev godkendt.

4. Indkomne forslag

a) Godkendelse af ny aftale med BoligNet

Referat: Ivan gennemgik tilbuddet fra Wizer, der er gyldigt til og med 29. november 2023. Bolignet har overtaget leveringen fra Wizer, og har tilbudt en aftale på en treårig periode, uden binding for beboerne, med gode vilkår.

Der er priser på 99 kr. for 500/500 mbit om måneden, og 119 kr. for 1000/1000 mbit. Er man i dag Wizer kunde, er der ingen oprettelsesgebyr, men er man ikke koster det 250 kr.

På Facebook er oplyst et telefonnummer til kundeservice, som vil kunne hjælpe med oprettelsen.

Wizer kunder, der allerede er på bolignet, skal også henvende sig, for at tilmelde sig de billige priser.

Der er i dag ca. 499 beboere, der var kunder hos Wizer.

Forslaget blev godkendt.

b) Forslag fra beboer om støvsugning i kældre

Referat:

Blandt andet på grund af de mange rotter, er der et ønske om, at der oftere foretages rengøring i kældrene.

Der er indkøbt egnede støvsugere, og opgaven er sat i årshjulet, så det vil ske løbende fremover.

Forslaget blev trukket, da initiativ med rengøring af kældrene allerede er igangsat.

5. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen

Referat: Christina Michaela Thomsen blev valgt for en periode på 2 år.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Christina Michaela Thomsen
John Benny Tegner
Michael Vasilas
Susanne Pedersen

Referat:

John Benny Tegner
Michael Vasilas
Susanne Pedersen og
Michelle Sølvberg blev valgt, alle for en periode på 2 år.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Referat: Som suppleant blev Winnie Kruse blev valgt.

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer/suppleanter

Afdelingsmødet har kompetencen til at vælge, om det er afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen, der vælger repræsentantskabsmedlemmer til boligselskabets repræsentantskab. Afdelingen har efter vedtægterne ret til at vælge 9 repræsentanter, heraf har afdelingen besluttet, at vælge 4 medlemmer af beboerne på afdelingsmødet.

Følgende blev valgt på afdelingsmødet sidste år; Teddy Pedersen, Hans-Jørgen Larsen, Ulla Bauer og Carl-Erik Offersen.

Det indstilles, at afdelingsmødet vælger 4 repræsentantskabsmedlemmer

Referat: Mickal Andersen, Teddy Pedersen, Winnie Kruse og Hans-Jørgen Larsen blev valgt.

9. Eventuelt

Referat:

Der blev stillet spørgsmål til sprængte vandrer, der er kommet nye udlicite-
ringsregler på området for fjernvarme, der kommer et nyt forslag til mødet til
februar.

Savner affaldsopsamling på Ellemarkens område. Beboerne smider meget af-
fald.

Rygning i kælderen er ikke tilladt. Rigtig meget affald ved fodboldbanen, kan
der opsættes affaldsspande.

Mange unge, meget kriminalitet, god ide at få aktiviteter til de unge, eventuelt
til at deltage i affaldsopsamling.

Er der en reaktion på klagebrev, der er tilsendt til DAB.

Tillykke til Flemming, og tak for de fine lys træer. Kommer der mon en jule-
fest? Bestyrelsen vender tilbage omkring dette.

Byggeudvalg, Tanja Fritz Holm vil gerne deltage, og bestyrelsen efterspørger
andre der ønsker at deltage Jesper Jonsen samt Teddy Petersen meldte sig
også.

Solceller, varmepumper mm vil blive debatteret i bestyrelsen, og taget op.

Ladestandere er i gang, der er kontakt med OK, der har kigget på området.
Der skulle være mulighed for at få stillet 6 dobbelt el ladere op. Der er fastsat
et møde med en installatør, om der er strøm nok mm.

Ellemarken har solgt nogle institutioner og der blev spurgt til hvad der skal ske
med de penge. Byggeudvalget skal se på denne sag, pengene står på afdelin-
gens konto og afventer hvad der bliver besluttet.

Dirigenten lukkede mødet og gav formanden ordet til en afsluttende bemærk-
ning. Christina takkede for et godt møde og på gensyn til februar.

Mødet sluttede kl. 20.23.

Dirigent

Steen Hingebjerg



Formand

Christina Michaela Thomsen