

BESLUTNINGSREFERAT

Ordinært afdelingsmøde

Tirsdag den 13. februar 2018 kl. 19.00 i Ellehuset, Parkvej 128

Fremmødte:

Formand Michael Andersen	Ellemarken
Næstformand Ivan Bruus-Jensen	Ellemarken
Kasserer Janna Gisli	Ellemarken
Bestyrelsesmedlem Turgay Pala	Ellemarken
Bestyrelsesmedlem Winnie Kruse	Ellemarken
Bestyrelsesmedlem Jytte Christiansen	Ellemarken
Bestyrelsesmedlem Jørgen Elg	Ellemarken
Bestyrelsesmedlem Hans-Jørgen Larsen	Ellemarken
Bestyrelsesmedlem Birgit Nielsen	Ellemarken
Teamchef Steen Hingebjerg Jensen	DAB Køge
Sekretær Helle Rosenkrans	Ellemarken
Ejendomsleder Jørn Krat	Ellemarken

Afbud

Næstformand Ivan Bruus-Jensen	Ellemarken
-------------------------------	------------

Gæster

Jan økonomirådgiver helhedsplanen i Køge

Jane Vikar for Maja fra Helhedsplanen i Køge

Stemmeberettigede Lejemål I alt 56 = 112 stemmer

1.

Velkomst

Velkomst ved Formand Mickal Andersen.

Teamchef Steen Hingebjerg Jensen DAB Køge blev valgt til dirigent.

Steen H.J. konstaterede, at der var en fejl i omdeling af indkaldesen. Indkaldelse blev hængt op i opgangene fredag den 12. januar og blev omdelt mandag den 15. januar og skulle have været omdelt den 13. januar. Forsamlingen besluttede at fortsætte mødet alligevel.

Sekretær Helle Rosenkrans fra Ellemarkens Ejendoms kontor blev valgt til referent.

Stemmeudvalg: Tanja Fritz Holm og Teddy Pedersen

2.

Orientering fra bestyrelsen – siden nov. 2017

Se bilag

Jan økonomirådgiver helhedsplanen i Køge hjælper beboere/borgere med økonomi og skattemappen samt budgetlægning og gældsproblematik mm. Sidder i Ellemarken om torsdagen. Sidder i lokalerne Parkvej 120.

Jane Vikar for Maja fra Helhedsplanen i Køge

Starter et forløb for enlige forældre på overførselsindkomst hvor familieterapeut og sundhedsplejerske er tilknyttet og skal munde ud i ferieophold. Sidder i lokalerne Parkvej 120.

3.

BESLUTNINGSREFERAT

Ordinært afdelingsmøde

Tirsdag den 13. februar 2018 kl. 19.00 i Ellehuset, Parkvej 128

Behandling af budgettet 2018-19

Se bilag.

Budgettet blev enstemmigt godkendt

4.

Behandling / godkendelse af ny køkkenpulje e-tape 9

Forslaget om nye køkkener blev enstemmigt godkendt.

5.

Indkomne forslag

Forslag om at få skiftet døre og vinduer på altanen.

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Forslag om at flytte klubber og foreningers lokaler fra Parkvej 120 til Parkvej 126 = Større lokaler.

Jytte: Vi vil gerne kunne samle alle klubber og foreninger på et sted også de klubber i der er i kældrene.

Steen det skal godkendes af boligselskabsbestyrelsen og kommunen.

Forslaget blev godkendt.

6.

Evt.

Birthe Hampens notater.

1. Vinduer i vaskekælder er utætte – de skal tætnes.

Jørn: Tørretumblere bruger så meget luft at det er nødvendigt at der er udluftning.

2. Hoveddørene er utætte – for gamle

Jørn: der er gjort forberedelser til dette

3. Lyskæder – hænger for længe – dyrt.

Jørn: da kæderne blev hængt op kostede det 17,- i døgnet.

Teddy: hele året tændt da her er mørkt

Jørn: vi skal nu til at betale al parkbelysning selv, så vi undersøger nu, hvad der kan gøres ved lyset

Teddy: hvorfor så mange lamper uden lys – mange steder ret mørkt.

Mickal: Ja dejligt lys i lyskæderne vi kunne jo godt holde dem tændt længere tid.

Jørn: Det primære er mere lys – en enkelt lampe koster omkring 35.000,- Birthe: meget mørkt nogen steder

Jørn: vi er netop nu ved at overtage de udendørs lamper.

Også mørkt mellem blokkene!

Bestyrelsen arbejder videre med dette.

4. Vedr. ejendomskontoret og åbningstid

BESLUTNINGSREFERAT

Ordinært afdelingsmøde

Tirsdag den 13. februar 2018 kl. 19.00 i Ellehuset, Parkvej 128

Birthe: Ejendomskontoret – funktionærerne burde kunne tage billeder ude i området, så der kan blive ryddet op. Det er taget til efterretning.

Teddy: så skal vi tage fat i alle beboerene.

Og gerne en længere åbningstid af ejendomskontoret.

Steen: så kom med et konkret forslag omkring det.

5. Grønne områder.

Birthe: Parkeringspladserne ved mig - der er der ikke pænt. Fordi planterne hele tiden bliver ødelagt.

Teddy: Fliser er vi ikke glade for – generelt er her pænt holdt. Kunne vi ikke få beboerne der ødelægger til selv at betale.

Birthe: blomsterkasserne er ikke pæne burde flyttes.

Steen: Birthe indsend konkrete forslag, så der kan stemmes om det.

Beboer: jeg synes her smukt og det er Jørns fortjeneste. Mange beboere går igennem bede og buske. Lad os prøve at finde nye løsninger.

Winnie: Havekasse foreningen er opmærksom på det.

Formand for havekasseforeningen: og ja vi ved det godt – vi prøver at gøre noget ved det.

Beboer: Når lejligheden sættes i stand. Mit loft krakkelerer.

Hvis man har en skade – skal man kunne reklamere og det kan man ikke. Ved bestyrelsen at man ikke kan reklamere.

Birthe: Man kan altid klage til bestyrelsen

Beboer: Vi har bevilget penge til katteomsorg hvordan går det med det.

Janna: Hun er i gang med at indfange katte og sørge for at få dem steriliseret osv.

Jørn: Der er bygget kasser til katte 7 stk. udvides i takt med at kattene sættes ud.

Teddy: hvorfor kan man ikke ringe til hende. Jeg kan ikke få fat hende.

Teddy: Inde på ejendomskontoret kan man få et papir hvordan man rense afløb osv

Sedlen burde lægges i indflytningsmappen + lægge til afhentning på kontoret. Taget til efterretning.

Jytte: Møde om oplysning om hvad råderet er onsdag den 21. februar i Ellehuset.

BESLUTNINGSREFERAT

Ordinært afdelingsmøde

Tirsdag den 13. februar 2018 kl. 19.00 i Ellehuset, Parkvej 128

Afrunding ved Mickal. Tak for et godt møde og kom godt hjem.

Mødet sluttede kl. 21:00

Dato: _____

Dato: _____

Formand

Dirigent