

REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 05.10.2015

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Winnie Kruse

Fraværende: Afbud fra René Andersen. Winnie Kruse mødte lidt senere.

Næste møde: Den 26.10.2015 kl. 18.00

Inden starten på det ordinære møde havde Afdelingsbestyrelsen besøg af:

Sundhedskonsulent Pia Gommesen, som efter udløb af Projekt Sund Zone er ansat i "Dig, trivsel og sundhed." Helhedsplanen er hendes platform, og hendes funktion dækker hele Køge Kommune. Hun har et tæt samarbejde med Sundhedsafdelingen og de tidligere medarbejdere i Sund Zone. Aktuelt har hun sit fokus i Ellemarken, og det er typisk ensomme beboere, der kontakter hende. Hun har som udgangspunkt tavshedspligt men samarbejder med relevante parter, når det er nødvendigt.

YouSee v/chefkonsulent Christina Hintzmann. Nuværende aftale fungerer til den 30.09.2016, hvorefter den kan opsiges med 9 mdr.s varsel. Prismæssigt ligger Ellemarken fornuftigt på TV-pakken. Over halvdelen af Ellemarkens beboere har bredbånd via YouSee. Internetforbindelsen tilbydes forbedret med ekstra kapacitet uden udgift for Ellemarkens beboere. Arbejdet vil blive varslet og ske om natten.

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde den 07.09.2015.

Referatet er godkendt og underskrevet d.d.

2. Godkendelse af dagsordenen.

Dagsordenen er godkendt.

3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.

Winnie Kruse er valgt som ordstyrer.

4. Orientering v/ejendomsmester Jørn Krat.

Status udleveret på mødet: De nødvendige arbejder er i gang på Parkvej 120 og forventes at være færdige senest den 01.11.2015. Der er gang i arbejdet med opstregning på parkeringspladserne. Vejbumper ved D2 er ved at blive etableret. I forbindelse med etablering af prøvebadeværelserne og faldstammerne er der kommet en fejl- og mangelliste, som er gavnlig i det fortsatte renoveringsarbejde. Der er bestilt skilte vedrørende cykling. Der skal kigges på belysningen i opgangene. Ejendomsmester Jørn Krat er opmærksom på en forespørgsel fra en beboer til kasserer Janna Gisli om etablering af flere carporte. Den pågældende beboer har selv fået tildelt en carport.

5. Orientering fra DAB og drøftelse af DABs serviceniveau med kontorleder Steen Hingebjerg Jensen.

Fremadrettet foretages elektronisk syn på håndværkeropgaver i forbindelse med istandsættelse. Implementeringen sker i 2016, og ændringen til elektronisk syn forventes at medføre en økonomisk besparelse for Ellemarken på ca. 20 %.

Ydelsesbeskrivelsen til forretningsoverenskomst mellem selskabet og DAB er sendt til afdelingsbestyrelsens medlemmer pr. mail. Kontorleder Steen Hingebjerg Jensen gør opmærksom på, at vi får den service, vi betaler for. Afdelingsbestyrelsen har et ønske om hans tilstedeværelse på bestyrelsesmøde mindst én gang i kvartalet og iverigt ved behov. DAB kan ikke imødekomme dette ønske, men vi kan til hver en tid kontakte kontorleder Steen Hingebjerg Jensen, som vil besvare en henvendelse hurtigst muligt. Han vil fortsat deltage på beboermøderne og iverigt ved behov, f.eks. i forbindelse med budget og regnskab.

Beboermødet den 10.11.15 er under planlægning, og dagsorden udsendes snarest. Kontorleder Steen Hingebjerg Jensen medbringer stemmesedler.

Fem af afdelingsbestyrelsens medlemmer er på valg: Formand Mickal P. N. Andersen, næstformand Ivan Bruus-Jensen, kasserer Janna Gisli, sekretær Birgit I. Nielsen og medlem René Andersen. Derudover skal der vælges suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Endvidere skal der vælges fire repræsentanter til KABs repræsentantskab, hvor der er møde den 25.11.15. De fem øvrige udvælges af afdelingsbestyrelsen efter beboermødet.

6. Orientering v/formand Mickal P.N. Andersen.

Referat fra arrangementet Netværk for store boligafdelinger under DAB den 08.09.15 er udsendt.

Formanden har deltaget i møde i Det politiske Koordinationsforum for boligsociale indsatser den 18.09.15, og referat vil blive udsendt.

Workshop i Helhedsplanen den 26.10.15 i Hastrupparken. Formanden, næstformanden, kasserer Janna Gisli og sekretær Birgit Nielsen deltager. Afdelingsbestyrelsen ønsker et møde med Helhedsplanen med henblik på status og stillingtagen til Ellemarkens udbytte af det hidtidige forløb og en drøftelse af, hvad vi kan forvente fremadrettet.

Konference om foreningslivet i udsatte boligområder den 27.10.15 i Ellehuset. Formanden, Dorte Corydon og sekretær Birgit Nielsen deltager.

Formanden og næstformanden har holdt møde med ejendomsmester Jørn Krat og drøftet de trufne beslutninger i august og september mdr.

Formanden, næstformanden og Dorte Corydon har deltaget i kredsrepræsentantskabsmøde den 01.10.15, og referat vil blive udsendt.

7. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Janna Gisli.

Kasserer Janna Gisli orienterede om status på diverse konti.

Der er modtaget ansøgning på kr. 3.500,00 fra Cafégruppen. **Beløbet er bevilget.**

Der er modtaget ansøgning på kr. 3.500,00 fra Stavgangsklubben + et ekstraordinært beløb på kr. 5.000,00 til en bus i forbindelse med udflugt. **Der afventes regnskab før stillingtagen til ansøgning.**

Der er modtaget ansøgning om tilskud til julefrokost på kr. 5.000,00 fra Cafégruppen. **Der afventes regnskab før stillingtagen til ansøgning.**

Der er modtaget ansøgning på kr. 3.500,00 fra Petanqueklubben. **Der afventes regnskab før stillingtagen til ansøgning.**

Der er modtaget ansøgning fra Cykelværkstedet v/Teddy Pedersen i forbindelse med flytning til de nye lokaler på Parkvej. Ansøgningen afventer mødet om de nye lokaler den 19.10.15 og næste bestyrelsesmøde den 26.10.15.

Der er modtaget ansøgning fra en beboer om lån af lokale. Formanden kontakter den pågældende beboer om muligheden for leje af lokale.

8. Klubber og foreninger.

Helhedsplanen søger om at kunne benytte hele Ellehuset ved arrangement den 27.10.15. Ansøgning imødekommes.

Status på optælling af skabe v/Jytte Christiansen. Alle klubber og foreninger, som tidligere har fået tildelt skabe, har nu to skabe. Der er fem skabe til fordeling mellem de klubber og foreninger, som ikke har haft to skabe tidligere og har behov for skabsplads.

Nyt fra klub- og foreningsmøde afholdt den 28.09.15. Det var et godt og konstruktivt møde, referat udsendes snarest. Der holdes opfølgende møde den 19.10.15 omkring den videre proces. De klubber og foreninger, der har ønsket at flytte over i de nye lokaler, vil blive inviteret til dette møde sammen med afdelingsbestyrelsen. Jytte Christiansen indkalder.

Nyt fra havekasse møde afholdt den 30.09.15. Der afholdes en stiftende generalforsamling medio november. Det er jfr. tidligere beslutning afdelingsbestyrelsens fortsatte holdning, at der er ét regelsæt og én kasserer, men at de tre havekasseområder kan have hver deres områdeansvarlige, hvis de ønsker det. "Ellemarkens havekasseforening" er det nye navn.

Der afholdes loppemarked i Ellehuset den 18.10.15. Åben Café står for arrangementet.

Søndagscaféen v/Merete Breitenstein har et køleskab til foræring. Afdelingsbestyrelsen siger nej tak. Billardklubben er måske interesseret, og Dorte Corydon kontakter Merete Breitenstein.

Der skal ryddes op i multirummet i forbindelse med ibrugtagning af de nye lokaler på Parkvej. Fremadrettet bliver det nuværende musikrum anvendt som depot.

Næstformand Ivan Bruus-Jensen oplyser, at der er bestilt internet til de nye lokaler på Parkvej. Alle analoge signaler lukkes ned den 16.02.2016.

9. Juleaften for Ellemarkens beboere den 24.12.15.

Formand Mickal P. N. Andersen har afholdt et møde med Flemming og Lisbeth Jensen, som gerne vil afholde juleaften i Ellehuset. Afdelingsbestyrelsen synes, det er et rigtig godt initiativ, som vi gerne vil støtte. Formanden, sekretær Birgit Nielsen og Dorte Corydon afholder et møde med Flemming og Lisbeth med henblik på at drøfte initiativet yderligere og afklare rammerne for arrangementet.

10. Modtagne skrivelser fra Novomatrix vedrørende fiberbredbånd.

Novomatrix' anmodning kan ikke imødekommes p.g.a. udbudsloven. Næstformanden orienterer Novomatrix om dette.

11. Opfølgning på tidligere truffne beslutninger.

Er drøftet undervejs i mødet.

12. Evt.

Intet under evt.

Mødet afsluttet kl. 23.15

Mickal P. N. Andersen

Ivan Bruus-Jensen

Janna Gisli

Birgit I. Nielsen

René Andersen

Dorte Corydon

Hans Jørgen Larsen

Jytte Christiansen

Winnie Kruse