

## **REFERAT** fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 14.09.2016

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Dorte Corydon

Fraværende: Afbud fra Ivan Bruus-Jensen

Næste møde: Den 11.10.2016 kl. 17.00

---

### **1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 16.08.2016.**

Referatet blev godkendt og underskrevet.

### **2. Godkendelse af dagsordenen.**

Dagsordenen blev godkendt.

### **3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.**

Dorte Corydon blev valgt som ordstyrer.

### **4. Orientering v/ejendomsmester Jørn Krat.**

Skriftlig status udleveret: Køkkentilbud i.f.t. igangværende pulje er ved at være klar. Der opsættes nye affaldsspande med låg, i første omgang 20 stk., for at forhindre fuglenes spredning af affaldet. Der er fortsat problemer med rotter på Parkvej, og det har vist sig, at nogle gamle rør på den modsatte side ned mod åen ikke er blevet proppet af i.f.m. renoveringen i 1999 - 2000. Problemet forventes nu at være løst. Klipningen af hegn er i gang.

Opfølgning fra sidste møde: Det skulle undersøges, om strømpeføring i kloakledninger udenfor blokkene kunne løses løbende af driftsbudgettet? Der foreligger ikke svar endnu.

Ejendomskontoret og Afdelingsbestyrelsen holder et fælles møde den 01.11.2016 kl. 17.00 m.h.p. drøftelse af håndteringen af beboerklager.

### **5. Klubber og foreninger v/Jytte Christiansen.**

Der forespørges til, hvad gør vi, når det er slut med at kunne indløse checks fra den 01.01.2017? Nogle banker stopper muligheden for at udstede checks allerede fra den 01.10.2016. Kasserer Janna Gisli undersøger dette.

Helhedsplanen v/Maja Munch Nielsen har forespurgt til opsætning af en opslagstavle udenfor ved nr. 120. Det er i orden, og Helhedsplanen undersøger nærmere og afholder udgiften.

Helhedsplanen v/Maja Munch Nielsen forespørger til muligheden for, at Venligboerne i Køge kan opbevare nogle af deres ting i Ellemarkens lokaler. Det er der desværre ikke mulighed for at tilbyde.

DAB strammer op i.f.t. klubber og foreningers regnskaber. Jytte Christiansen og Winnie Kruse kontakter DAB v/Helle Hasseris om de nye regler. Efterfølgende orienteres Afdelingsbestyrelsen og klubber og foreninger.

Udsat fra sidste møde: Der er modtaget henvendelse fra Integrationsrådet om muligheden for at benytte billardklubbens lokaler. Formand for billardklubben Dorte Corydon har drøftet henvendelsen med billardklubbens bestyrelse, og der er desværre ikke mulighed for at imødekomme henvendelsen. Billardklubben har mange medlemmer, lokalerne er trange, og der er ret få til at passe/stå for klubben. Afdelingsbestyrelsen er enig i billardklubbens udmelding.

#### **6. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Janna Gisli.**

Kasserer Janna Gisli orienterede om status.

Regnskabet for 2015 - 2016 er udsendt pr. mail d.d. og skal godkendes af Afdelingsbestyrelsen senest den 19.09.2016.

#### **7. Nyt fra Medieudvalget v/næstformand Ivan Bruus-Jensen.**

Opfølgning fra sidste møde: Fejlmeldinger er drøftet med YouSee. Den 12. eller den 13. oktober kommer YouSee til Ellemarken, hvor beboerne kan få informationer, stille spørgsmål og få svar på de problemer, den enkelte beboer har oplevet.

Opfølgning fra sidste møde: Møde med Novomatrix er endnu ikke planlagt. DAB anbefaler en uvildig rådgiver i.f.t. det modtagne materiale fra Novomatrix. Afdelingsbestyrelsen er enig i tilknytning af uvildig rådgiver, og formanden går i dialog med DAB om dette.

#### **8. Nyt fra Integrationsrådet.**

Janna Gisli efterspørger forslag til emner til årets integrationspris? Afdelingsbestyrelsens evt. forslag til emner sendes til Janna Gisli som medlem af Integrationsrådet. Referat fra sidste møde afventes.

#### **9. Orientering v/formand Mickal P.N. Andersen.**

Der er modtaget henvendelse fra FOF vedrørende vedligeholdelse af de grønne arealer. DAB er kontaktet, og der afventes svar.

Regler for handicapskurene skal afklares med ejendomskontoret ved mødet den 01.11.2016.

Der arbejdes på et nyhedsbrev til beboerne.

Der er afholdt markvandring og budgetmøde den 25.08.2016. Referat afventes.

Der er afholdt erfamøde med afdelingsbestyrelserne fra Karlemosen og Hastrupparken i Ellehuset den 29.08.2016. Der afholdes efterfølgende planlægningsmøde med Helhedsplanen i nr. 120 den 19.09.2016 kl. 16.00 m.h.p. planlægning af workshop for beboerne i Ellemarken den 07.10.2016.

Der er afholdt møde i politisk og operationelt koordinationsforum for boligsociale indsatser den 07.09.2016. Dagsorden m.m. er udsendt pr. mail.

Der afholdes stormøde/erfanetværk for store boligafdelinger i DAB regi den 27.09.2016 kl. 17.00 - 21.00 i Ellemarken. Indkaldelse og dagsorden udsendes snarest.

Der afholdes byggemøde den 28.09.2016. Der er udsendt fortroligt materiale fra formanden vedrørende ekstraordinært møde den 10.08.2016. Der forventes udsendt informationsbrev til beboerne om byggeprojektet snarest muligt.

Der afholdes temaaften om effektiv drift i KAB i Ellehuset den 04.10.2016 kl. 16.00 - 20.00. Skrivelse om energitjek er tidligere udsendt pr. mail af formanden den 27.06.2016.

Der afholdes ekstraordinært beboermøde den 02.11.2016 kl. 19.00. Formanden udarbejder dagsorden i samarbejde med byggeudvalget, DAB og rådgiverne. Det bliver et orienteringsmøde, hvor beboerne får viden om, hvad - hvordan og hvornår der kan startes på faldstammeprojektet, herunder en ny tidsplan m.m.

Ordinært beboermøde den 09.11.2016 kl. 19.00 ændres til den 08.11.2016 kl. 19.00. Formanden udarbejder indkaldelse og dagsorden i samarbejde med ejendomskontoret.

Der er modtaget orientering fra KAB Køge om muligheden for at søge tilskud til aktiviteter via Beboerpuljen. Formålet med puljen er at sætte aktiviteter i gang, som kan være med til at styrke sundheden og trivlsen, og der kan som udgangspunkt søges op til kr. 5.000,00. Ansøgning kan afleveres via Helhedsplanen eller sendes pr. mail til Lasse Rune Hansen på lrh@bosj.dk.

Der er afholdt BL Kredsmøde i sidste weekend. Referat afventes.

#### **10. Modtagne udkast fra jurist Kirsten Friis Hansen, DABs juridiske afdeling.**

Opdatering af reglerne om husdyrhold v/Janna Gisli: Der er udarbejdet skrivelse til beboerne, som omdeles i postkasserne snarest muligt. Skrivelsen er allerede opsat på opslagstavlerne i opgangene.

Oplæg til ændringer af reglerne for leje af selskabslokalerne v/Birgit Nielsen. Der arbejdes videre med forslaget, som drøftes med ejendomskontoret den 01.11.2016.

#### **11. Det videre arbejde med visionerne for Ellemarken.**

Afdelingsbestyrelsens arbejdsdag i efteråret er planlagt søndag den 13.11.2016 kl. 10.00 - 16.30.

#### **12. Opfølgning på tidligere truffne beslutninger.**

Det videre arbejde med evt. etablering og organisering af brugerråd. Der arbejdes videre med punktet på arbejdsdagen den 13.11.2016.

### 13. Evt.

Mødet afsluttet kl. 22.10.

---

Mickal P. N. Andersen

Ivan Bruus-Jensen

---

Janna Gisli

Birgit I. Nielsen

---

Dorte Corydon

Hans Jørgen Larsen

---

Jytte Christiansen

Winnie Kruse

---

Jørgen Elg