

REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 11.01.2016

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Ivan Bruus-Jensen

Næste møde: Den 08.02.2016 kl. 17.00

1. Godkendelse af referat fra mødet den 14.12.2015.

Referatet er godkendt og underskrevet.

2. Godkendelse af dagsordenen.

Dagsordenen er godkendt.

3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.

Ivan Bruus-Jensen er valgt som ordstyrer.

4. Orientering v/ejendomsmester Jørn Krat.

Status udleveret på mødet: Det er muligt at ombygge overskydende barnevognsrum til 80 - 100 kælderrum. Der er indhentet tilbud på rensning af facader mod græssiden, servicegennemgang af vinduer og rensning af tagrender. Det er muligt at etablere reservationssystem i vaskerierne - det vil kræve en mindre tilretning og koste et årligt gebyr. Der er mange hunde i Ellemarken, og der er konstant 10 sager i gang. Prøvebadeværelserne er færdige ved ugens udgang. Køkkenudskiftning pulje syv starter først i februar. Der opsættes affaldsstativ/spand i indgangspartiet ved nr. 120 - andet affald afleveres på materialegården.

Sne- og frostregulativ i Ellemarken er lagt på hhv. hjemmesiden og Facebook.

Ejendomsmester Jørn Krat gøres opmærksom på, at foldedøren i multirummet jfr. tidligere aftale skal nedtages snarest. Der skal indkøbes nye og stærkere ledpærer til Parkvej 120. Der skal ligeledes opsættes husnummer på Parkvej 120.

5. Orientering v/formand Mickal P.N. Andersen.

Forslag fra Hans-Jørgen Larsen om opslag i selskabslokalerne vedr. mangler, rengøring og optælling af inventar. Der vurderes at være behov for opstramning i.f.m. udlejning, og Afdelingsbestyrelsen drøfter mulige løsninger. Nuværende retningslinier afklares, og punktet behandles på næste møde i februar måned.

Formanden deltog i Politisk koordinationsforum for Boligsociale indsatser den 15.12.15, referat afventes. Næste møde er den 28.01.2016.

Der er møde i byggeudvalget den 21.01.2016.

Næstformanden har foreslået udarbejdelse af kursuspolitik, der arbejdes videre med dette.

Weekendkonference den 29. - 30.01.16. Der bookes delebil, afgang fra Ellemarken kl. 16.00.

Skabene i det tidligere bestyrelseslokale er nu tømt og tingene placeret i det nye bestyrelseslokale.

Kasserer Janna Gisli aftaler dato for det årlige arrangement med De blå Mænd med ejendomsmester Jørn Krat.

Fastelavnsarrangement den 07.02.2015. Kasserer Janna Gisli laver opslag til opgangene.

Beboerindkaldelse til beboermødet den 18.02.2016 er på vej til udsendelse.

Det fortsatte arbejde med visionerne for Ellemarken er planlagt til den første weekend i juni.

6. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Janna Gisli.

Nyt forslag til budget 2016-2017 er modtaget og behandles på beboermøde i februar måned. Forslaget medfører en huslejestigning på 1,59%.

Modtaget ansøgning fra Jytte Christiansen om tilskud på kr. 20.000,00 til frivillighedsarrangement for de frivillige i klubber og foreninger i Ellemarken. **Ansøgning er imødekommet.**

Modtaget ansøgning fra Seniorklubben om tilskud på kr. 4.000,00 + moms til en bus i.f.m. sommertur. Behandling afventer næste møde.

Afregning af juletræsfesten i Ellehuset, som Åben Café stod for, sker til kasserer Janna Gisli.

Afregning af juleaften i Ellehuset afventes. Arrangementet var en succes, og nogle af vores nye beboere fra hhv. Eritrea og Syrien deltog.

7. Klubber og foreninger.

Modtaget ansøgning fra Seniorklubben om ekstra skabe. **Der tildes to skabe mere.**

Modtaget ansøgning fra Søndagscaféen om ekstra skabe. **Der tildes to skabe mere.**

Henvendelse fra Petanqueklubben v/Teddy Pedersen om reglerne for organisering med formand, næstformand og kasserer. Undtagelsesvis for Petanqueklubben og som minimum skal én af posterne være besat med en beboer fra Ellemarken.

Forslag om afholdelse af sommerfestival i klub- og foreningsregi v/Jytte Christiansen.

Afdelingsbestyrelsen synes, det er et godt initiativ, der kan arbejdes videre med. Det forventes at skulle foregå en lørdag i juni måned.

8. Opfølgning på tidligere truffne beslutninger.

Afdelingsbestyrelsen ønsker et møde med Helhedsplanen med henblik på status og stillingtagen til Ellemarkens udbytte af det hidtidige forløb og en drøftelse af, hvad vi kan forvente fremadrettet. Mødet er planlagt den 08.02.2016 i.f.m. ordinært bestyrelsesmøde.

Onsdag den 02.03.2016 kl. 19.00 afholdes stiftende generalforsamling i "Ellemarkens havekasseforening." Det er jfr. tidligere beslutning afdelingsbestyrelsens fortsatte holdning, at der er ét regelsæt og én kasserer, men at de tre havekasseområder skal have hver deres områdeansvarlige. "Ellemarkens havekasseforening" er det nye navn, og Afdelingsbestyrelsen udarbejder forslag til regelsæt.

9. Evt.

Mødet afsluttet kl. 22.00.