

REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 07.02.2017

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Jørgen Elg

Til stede ved dagsordenens punkt 4 var teamchef Steen Hingebjerg Jensen fra DAB.

Fraværende: Afbud fra Hans Jørgen Larsen, Winnie Kruse mødte kl. 19.00.

Næste møde: Den 14.03.2017 kl. 17.00

1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 11.01.2017.

Referatet blev godkendt og underskrevet.

2. Godkendelse af dagsordenen.

Dagsordenen blev godkendt.

3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.

Jørgen Elg blev valgt som ordstyrer.

4. Beboermødet den 14.02.2017 v/teamchef Steen Hingebjerg Jensen.

Drøftelse af dagsordenen til beboermødet den 14.02.2017.

5. Orientering v/ejendomsmester Jørn Krat.

I forhold til renoveringen er der rigtig mange detaljer, der ved registreringen og udarbejdelsen af udbudsmaterialet ikke er taget højde for. Det medfører en del ekstraudgifter. I lejlighederne findes mange installationer, som ikke er lovlige og som derfor bliver fjernet eller lovliggjort mod betaling. Indtil nu er der ros til håndværkerne fra beboerne og en positiv stemning. Varslingerne bliver gjort bedre og tilrettet den konkrete situation.

Der er på det seneste kommet flere klager fra Køge Kommune over vores sortering af affald, især pap og papir. Det vil medføre en merudgift på omkring kr. 1.000,00 pr. ton affald. Afdelingsbestyrelsen gør beboerne opmærksom på, at øgede udgifter til bortskaffelse af affald kan komme til at betyde øgede huslejudgifter. Det er derfor meget vigtigt at sortere affaldet.

For tiden kommer der flere reklamationer over folie på køkkenlåger fra Vordingborg Køkkenet, de er typisk 10 år gamle.

6. Renoveringen og nyt fra Byggeudvalget.

Ejendomsmester Jørn Krat deltager i de ugentlige byggemøder, og byggeudvalget er iøvrigt repræsenteret ved behov.

7. Klubber og foreninger v/Jytte Christiansen.

Der er indkaldt til klub- og foreningsmøde den 02.03.2017 kl. 19.00.

Der afholdes lysfest igen den 24.02.2017. Den første lysfest var en succes, og afdelingsbestyrelsen støtter derfor initiativet. Jytte Christiansen og Winnie Kruse står for arrangementet.

8. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Janna Gisli.

Kasserer Janna Gisli orienterede om status.

9. Orientering v/formand Mickal P.N. Andersen.

Køge Kommunes lejemål på Parkvej 122 + 124 er opsagt i november måned.

Der er afholdt internt byggemøde den 20.01.2017, og der afholdes ordinært byggemøde den 08.02.2017.

Der er afholdt møde med Helhedsplanen. Der er en fælles udfordring med at støtte bedst muligt op omkring beboere med svære problemstillinger. Det er aftalt, at punktet sættes på dagsordenen på næste erfamøde i Helhedsplanens regi.

Der afholdes fastelavnsfest søndag den 26.02.17. Der opsættes opslag i opgangene med hjælp fra helhedsplanens lommepegejobbere. Deltagelse er gratis, men tilmelding er nødvendig af hensyn til indkøb af fastelavnsboller m.m. Billetter afhentes på ejendomskontoret i åbningstiden.

10. Orientering fra Integrationsrådet v/Janna Gisli.

Janna Gisli orienterede fra møde i Integrationsrådet den 06.02.2017.

11. Evt.

Jytte Christiansen orienterede om "opvaskerprojektet" i forbindelse med renoveringen. Det er etableret i samarbejde med Helhedsplanens lommepegejobbere.

Mødet afsluttet kl. 21.25.