

## **REFERAT** fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 03.05.2016

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Winnie Kruse

Fraværende: Afbud fra Dorte Corydon

Næste møde: Den 07.06.2016 kl. 17.00

---

Inden det ordinære møde skulle Afdelingsbestyrelsen have haft besøg af beboerne Karina Nielsen og Susanne Pedersen, som ved beboermødet den 18.02.2016 stillede forslag om medindflydelse på større ændringer og indkøb. De havde imidlertid meldt afbud og inviteres i stedet for til mødet i august.

Afdelingsbestyrelsen havde herefter besøg af Vest- og midtsjællands politi v/betjent Jens Peter Jensen. Han oplyste, at der er stille og roligt i Ellemarken. Statistik over straffelovsanmeldelser er udleveret til Afdelingsbestyrelsen til orientering.

---

### **1. Godkendelse af referaterne fra bestyrelsesmødet den 12.04.2016 og det ekstraordinære møde den 19.04.2016.**

Referaterne er godkendt og underskrevet.

### **2. Godkendelse af dagsordenen.**

Dagsordenen er godkendt.

### **3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.**

Winnie Kruse er valgt som ordstyrer.

### **4. Orientering v/ ejendomsmester Jørn Krat.**

Skriftlig status udleveret: Kældertrapper og indgangspartier vil blive repareret. Der er behov for omfattende reparationer af facadepuds ved indgangspartierne. Der er aftalt regulering af råger med Herfølge/Køge jagtforening. Der er foretaget regulering af katte i sidste uge, hvor otte katte er blevet fjernet. Selskabslokalernes brug og klager. Opretning af fliser og græsarealer og udskiftning af sand i sandkasserne starter i næste uge. Der forestår hovedrengøring af trappeopgange. Der er opsat en hjertestarter i gavlen på Parkvej 66.

Der er pr. 26.04.2016 modtaget 31 forhåndstilkendegivelser på nye badeværelser.

### **5. Drøftelse af beboerklager.**

Mulige løsninger fremadrettet er drøftet, og der er enighed om, at de skal afklares i samarbejde med ejendomskontoret. Samtidig skal Afdelingsbestyrelsen handle hurtigere i.f.t. henvendelser fra beboerne, når det er relevant.

## **6. YouSee og Novomatrix.**

Kontrakten med YouSee er drøftet, herunder næstformand Ivan Bruus-Jensens forslag til skrivelse til beboerne. Der er enighed om, at skrivelsen kan udsendes til beboerne i redigeret udgave. Medieudvalget, som består af formand Mickal P. N. Andersen, næstformand Ivan Bruus-Jensen, Jørgen Elg og ejendomsmester Jørn Krat afholder møde med YouSee den 23.08.2016.

Formand Mickal P. N. Andersen, næstformand Ivan Bruus-Jensen og ejendomsmester Jørn Krat har den 16.03.2016 været på rundtur i Ellemarken sammen med Novomatrix, som efterfølgende har fremsendt udkast til aftalegrundlag. Afdelingsbestyrelsens møde med Novomatrix planlægges.

## **7. Klubber og foreninger v/Jytte Christiansen.**

Det årlige klub- og foreningsmøde er afholdt den 26.04.2016, referat er udsendt.

Planlægningen af sommerfestivalen den 12.06.2016 er i fuld gang. Opslaget kommer ud i næste uge.

Planlægningen af frivillighedsarrangementet den 25.06.2016 er i fuld gang.

Køge Festuge tilbyder stande og adgang til scenen på Senior-/handicapdagen i uge 35. Jytte Christiansen formidler til klubber og foreninger.

## **8. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Janna Gisli.**

Kasserer Janna Gisli orienterede om status.

Bilaget fra Køge Kommune v/Det grønne Hus i.f.m. bevilget tilskud på kr. 15.000,00 til udarbejdelse af klub- og foreningsfolderen sidste år er nu modtaget.

Formanden forespørger til fyrværkeri i.f.m. Sankt Hans. Der er stemning for fyrværkeri men først kl. 22.00, når mørket falder på. Næste år overvejes det at spare denne udgift til fordel for andre aktiviteter.

Der er modtaget ansøgning fra Ellemarkens Haveforening på det ordinære tilskud på kr. 3.500,00.  
**Beløbet bevilges.**

## **9. Orientering v/formand Mickal P.N. Andersen.**

Der afholdes fælles møde med ejendomsmester Jørn Krat og næstformand Ivan Bruus-Jensen vedrørende tidligere truffne beslutninger m.m. den 12.05.2016.

Der er afholdt møde i byggeudvalget den 17.03.2016, referat afventes fortsat. Næste møde er den 18.05.2016.

Nyhedsbrev nr. 1 til beboerne vedrørende faldstammer og badeværelser er udsendt via postkasserne.

Der er afholdt møde i BL kreds 2 den 13.04.2016 i Roskilde, referat er udsendt. Næste møde er den 09.05.2016, hvor formanden deltager.

Formanden har deltaget i møde i Politisk Koordinationsforum for Boligsociale Indsatser (PKF) den 27.04.2016, referat er udsendt.

Hele Afdelingsbestyrelsen er tilmeldt det årlige DAB møde i København den 25.05.2016. Der er arrangeret fælles transport.

Erfamøde for store boligafdelinger afholdes næste gang i Ellemarken den 27.09.2016 kl. 17.00.

#### **10. Kurser og arbejdsweekend.**

Kurser i DAB og BL regi.

Afdelingsbestyrelsens arbejdsweekend primo juni er planlagt, afgang fredag den 03.06.2016 kl. 14.30.

#### **11. Opfølgning på tidligere truffne beslutninger.**

Ved mødet den 12.04.2016 blev det besluttet at udarbejde skrivelse til beboerne med opfordring til at klage i.f.m. problematikken omkring hunde og katte i Ellemarken. Skrivelsen udarbejdes snarest muligt i samarbejde med jurist Kirsten Friis Hansen fra DABs juridiske afdeling.

Kasserer Janna Gisli overtager pladsen i Integrationsrådet efter Dorte Corydon, hvis det er muligt. Dorte Corydon skal fremskaffe referater fra de tidligere møder, hun har deltaget i.

#### **12. Evt.**

Hans Jørgen melder afbud til næste møde den 07.06.2016.

Mødet afsluttet kl. 23.05.

Afdelingsbestyrelsens medlemmer:

Formand - Mickal P. N. Andersen

Næstformand - Ivan Bruus-Jensen

Kasserer - Janna Gisli

Referent - Birgit I. Nielsen

Dorte Corydon

Hans Jørgen Larsen

Jytte Christiansen

Winnie Kruse

Jørgen Elg