

Ellemarkens Bestyrelsesmøde 3. maj 2023

Referent: Helle Josephine

Ordstyrer: Christina

Fraværende: Mikael

Flemming og Lars gennemgik følgende punkter:

- Igangværende projekter – Asbest-der er fundet lidt asbest
- Kommende projekter - Carporte
- Nye medarbejder – mangler en på nuværende tidspunkt
- Andet/Spørgsmål
- På fællesområderne trænger diverse bænke til at blive fixet. Vores Jubilæumsbæk er "tørstig"
- Facaderens bliver igangsat – Hvornår bliver de malet?
- Den store legeplads skal renoveres inde længe

Bestyrelsen fortalte Flemming og Lars om følgende:

- Adgangen til sikringsskab i Drøvlen, skal kunne tilgås af mere en 1 person.

Alle nøgler kan kodes personligt, liste med navn/adresse sendes til Lars, så koder han nøglerne på disse personer. Man kan evt. også møde op personligt på ejendomskontoret.

- Døren mellem Drøvlen og selskabslokalet skal åbnes.
- Der skal gøres klar til Sankt Hans bål!

=== ^^===

Punkter fra Bestyrelsesmødet:

- Referat skal sende til alle i bestyrelsen
- Ellemarken.dk kunne bruges til at kommunikerer med beboerne

#### **DAB/Janni Spang**

- Det blev drøftet af Janni har for mange beføjelser når det drejer sig om Ellemarken (Ikke alle var enige i dette)
- En mailkorrespondance var videresendt til Janni/DAB med spørgsmål og det mente Christina ikke at hun havde givet "lov" til. Mailen blev videresendt for at få belyst nogle problemstillinger der stod i omtalte mail.

- Janni/DAB mener ikke at bestyrelsen skal have udbetalt godtgørelse for 1 år ad gangen, men hvert kvartal. Hun har vendt dette med DAB/juridisk afdeling, og det mener nogle i bestyrelse ikke hun skal blande sig i – det har altid været sådan, at bestyrelsen får udbetalt godtgørelse 1 gang om året.
- Penge fra faldstamme projektet mangler i budgettet – hvor er de henne? Efter utallige forespørgsler til DAB, er det ikke lykket at få svar på dette.

Det er vandpengene der er trukket ud af budget, som når vi nedskriver en konto i budgettet. De 6,8 mio blev der sagt at det var det samme beløb som skulle betales til faldstammer, derfor faldt vi ikke i husleje selvom posten var nedskrevet.

Problemet ligger i at vi afdrager knap 3 mio til faldstammerne, og resten af pengene som er væk fra budgettet, betaler vi stadig over huslejen.

Hvad bliver de penge brugt til og hvor er de posteret?

#### Diverse:

- **Komfur:** Bestyrelsen stemte om hvilken type komfurer vi skal have, og der blev enstemmigt vedtaget følgende type: **VKK 65342HV**
- **Rotter:**  
Vi har fået påbud fra kommunen om at lave tiltag til at komme rotterne til livs! Hvis vi skal fjerne beplantning i Ellemarken (og det koster penge), skal det ud til afstemning, og det kan vi ikke nå, da påbuddet starter i midten af juni.. Hvis beplantning fjernes kan vi så lægge granitskærver? Lars (ejendomskontoret) skal iværksætte at bundække mellem mur og fortov beskæres de steder hvor der er observeret rotter. Der skal tages højde for fugleredder. Udsugning fra vaskekælder samt bundpropper i kloakkerne skal også gennemgås for rotter.
- **Forslag fra beboer:** En beboer har forespurgt på Hyggeklub, og forslaget er godkendt af bestyrelsen. Vi skal lave et skriv om hvem der skal vedligeholde den/disse hyggekluge.
- **Kommunikation:** Vi har brug for en E-mail/Fælles mail/mailgruppen -> Carl-Erik vil gerne lave dette.
  - Mail til brug for beboerne
  - En fælles bestyrelsesmail
  - PUSH mail til beboerne
  - Ivan opdater hjemmesiden
- **Udvalg:**
- **Grønt udvalg;** Vi skal have beskåret træer/frugttræer – de skal topbeskæres så fuglene ikke kan bygge reder i dem. Ændre det på træets struktur? Hvis de kan beskæres på denne måde, så kan vi måske spare på udgiften til dem der kommer og fjerner fuglereder 😊 Hvis der er ønsker om ændringer til de små grønne områder, som drøftes med Lars, skal det rundt om bestyrelsen inden der bliver gjort mere.
- **Klub/Foreningsliv:** Winnie bliver inviteret med til næste møde. Formanden for Drøvlen skal med til næste møde. Der skal hurtigst muligt nedsættes et byggeudvalg.
- **Helhedsplanen:** De er flyttet ind i Ellehuset, det gamle musikrum. Hvem har godkendt dette? Bestyrelsen har en stor lejlighed, og her er rigelig plads til Helhedsplanen også.

- **Ladestander/Parkering:**

- Hvor skal de stå? Tjek med Clever
- Registrering/regler omkring parkering skal undersøges

**Fjernelse af cykler:** Hvorfor bliver de ikke fjernet i kælderen?

**YOUSEE:** Har tilbudt lave priser, er vi interesseret i det?

**Drøvlen/Selskabslokale:** Christina gennemgår mangelliste

**Sankt Hans:** Der skal laves bål, og opsættes grille så beboerne kan grille medbragt mad og drikkevarer. Er der noget anlæg der kan spille? Carl-Erik undersøger dette med Winnie.

Referat er godkendt af bestyrelsen.

Næste møde: 7/6 kl. 17,30

Helle Josephine

8/5-2023